

SEDIUL	CLADIRE S+P+3 STR. STELUTEI NR. 2, SECTOR 1, BUCURESTI
STATUS PROPRIETATE	PROPRIETATE ASF
SUPRAFATA UTILA	1063,21 MP



CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul al Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001

DATE PRIVIND IDENTIFICAREA CPE ȘI A AUDITORULUI ENERGETIC			
CPE numărul	valabil 10 ani până la 16.09.2035	DR. ING. TIBERIU CATALINA	Auditor energetic
0 3 0 5 3 4 / 0 1 3 3 5 6	dacă nu apar intervenții majore	Certificat atestare seria/nr DA / 01967	gradul I, C&I

DATE PRIVIND CLĂDIREA/UNITATEA DE CLĂDIRE CERTIFICATĂ			NZEB	NU
Categorii clădiri: birouri	Anul construirii/renovării majore: 2009			
Adresa clădirii: Str. Steleței, nr. 2, Sector 1, București	Aria de referință a pardoseii: 1063,21 m ²			
Coordonate GPS (lat x long): 44,49022 x 26,04667	Aria construită/desfășurată: 308,6 / 1163,69 m ²			
Regim de înălțime: S+P+2E+3R	Volumul interior de referință: 2764,35 m ³			

Scopul elaborării CPE:	Informare	Program de calcul utilizat: ENER+ versiunea 04/2024
------------------------	-----------	---

PERFORMANȚA ENERGETICĂ * [kWh/m ² , an - energie primară totală]	CLĂDIRE REALĂ	CLĂDIRE DE REFERINȚĂ	NIVEL DE EMISII ECHIVALENTE CO ₂ * [kgCO ₂ /m ² ,an]				
Performanță energetică ridicată			Nivel de poluare scăzut				
 ≤ 94,0 A+ 94,0 ... 129,0 A 129,0 ... 257,0 B 257,0 ... 390,0 C 390,0 ... 522,0 D 522,0 ... 652,0 E 652,0 ... 783,0 F > 783,0 G	B	B	 ≤ 16,5 A+ 16,1 ... 22,8 A 22,8 ... 45,5 B 45,5 ... 70,1 C 70,1 ... 94,8 D 94,8 ... 118,4 E 118,4 ... 142,1 F > 142,1 G	C			
Performanță energetică scăzută			Nivel de poluare ridicat				
Consum specific anual total de energie [kWh/m ² ,an] *	finală-t/e**	90,7	33,7	-	-	Indice de emisii echivalente CO ₂ [kgCO ₂ /m ² ,an] *	50,2
	primară	179,7	149,1				

Consum specific anual de energie din surse regenerabile [kWh/m ² ,an] *	Solar termic	Solar electric	Pompe căldură	Biomasă	Alți tip SRE	Total SRE
	0,0	0,0	0,0	0,0	16,8	16,8

Tip sistem instalație clădire reală	Clasă energetică / Consum specific anual de energie primară per utilitate [kWh/m ² ,an] *							
	A+	A	B	C	D	E	F	G
Încălzire	≤ 49	49 ... 69	133,3	138 ... 239	239 ... 340	340 ... 426	426 ... 510	> 510
Apă caldă consum	6,9	18 ... 26	26 ... 51	51 ... 60	60 ... 70	70 ... 87	87 ... 104	> 104
Răcire ***	≤ 13	15,5	18 ... 36	36 ... 47	47 ... 57	57 ... 72	72 ... 85	> 85
Ventilație mecanică	≤ 5	5 ... 7	8,7	14 ... 18	18 ... 21	21 ... 26	26 ... 32	> 32
Iluminat	≤ 6	6 ... 9	15,4	18 ... 26	26 ... 34	34 ... 42	42 ... 51	> 51

* valori calculate *** numărul de ore dintr-un an în care temperatura interioară depășește temperatura de confort în regim liber, pe durata verii = 0 h (este 0 dacă se calculează consumul de răcire)

** t/e=termic/electric

206227_16.9.2025_DR_ING.TIBERIU_CATALINA_DA_01967_030534_CPE

Semnătura și ștampila auditorului

