

DECIZIA NR. 36/19.01.2026

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a), d), art. 3 alin. (1) lit. c) și lit. d), art. 5 lit. a), art. 6 alin. (1) și alin. (3), art. 7 alin. (2), art. 14, art. 21² alin. (1), (1¹) și alin. (4) și ale art. 27 din O.U.G. nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare A.S.F.) aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Legea nr. 244/2022 privind stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2020/1.503 al Parlamentului European și al Consiliului din 7 octombrie 2020 privind furnizorii europeni de servicii de finanțare participativă pentru afaceri și de modificare a Regulamentului (UE) 2017/1.129 și a Directivei (UE) 2019/1.937 (denumită în continuare Legea 244/2022).

Având în vedere:

- prevederile art. 11 alin. (1) din Regulamentul (UE) nr. 1.503/2020 privind furnizorii europeni de servicii de finanțare participativă pentru afaceri și de modificare a Regulamentului (UE) 2017/1129 și a Directivei (UE) 2019/1937 (denumit în continuare Regulamentul (UE) 2020/1.503), conform cărora furnizorii de servicii de finanțare participativă dispun în permanență de garanții prudențiale cel puțin egale cu cea mai mare dintre următoarele:
 - a) 25 000 EUR; și
 - b) un sfert din cheltuielile generale fixe din anul precedent, revizuite anual, care urmează să includă costul administrării împrumuturilor pentru o perioadă de trei luni, în cazul în care furnizorul de servicii de finanțare participativă facilitează, de asemenea, acordarea de împrumuturi;
- analiza informațiilor financiare transmise de furnizorul de servicii de finanțare participativă HIGHCROWD ESTATE TECHNOLOGIES S.A. (denumită în continuare HighCrowd) aferente datei de 30.06.2025, din care reiese că fondurile proprii totale deținute de societate se situează sub nivelul minim necesar funcționării, respectiv echivalentul în lei al sumei de 25.000 euro;
- condiția stabilită la articolul 11 alineatul (1) litera (a) și (b) din Regulamentul (UE) 2020/1503, conform căreia garanțiile prudențiale în cazul HighCrowd potrivit situațiilor financiare la 30.06.2025 se prezintă sub forma de fonduri proprii. Astfel, componența fondurilor proprii, pe care societatea trebuie să o ia în calcul este cea constând în elemente de fonduri proprii de nivel 1 de bază menționate la articolele 26-30 din Regulamentul (UE) nr. 575/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit și societățile de investiții și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012, după aplicarea integrală a deducerilor în temeiul articolului 36 din acest regulament, fără aplicarea derogărilor privind pragurile de deducere în temeiul articolelor 46 și 48 din regulamentul respectiv;
- societatea nu mai îndeplinește cerințele prudențiale iar observațiile la raportul de control permanent nu sunt în măsură să modifice opinia A.S.F.;
- faptul că neîndeplinirea cerințelor prudențiale conduce la un grad ridicat de incertitudine cu privire la continuarea activității societății HighCrowd cu impact asupra potențialilor investitori;

În baza prevederilor art. 24 alin. (1) pct. 3 lit. c) din Legea 244/2022,

Exemplarul 4/5

Luând în considerare elementele de fapt și de drept mai sus arătate,
În urma ședinței Consiliului ASF din data de 14.01.2026.

Autoritatea de Supraveghere Financiară a decis emiterea următorului act individual:

DECIZIE

Art. 1. Se instituie în sarcina furnizorului de servicii de finanțare participativă HIGHCROWD ESTATE TECHNOLOGIES S.A., înscris în Registrul A.S.F. cu nr. PJR28FSFPR/400004, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J40/21035/2022, identificată prin CUI 47052090 cu sediul social în București, Sector 1, Str. Buzești nr. 75-77, biroul nr. 6, etaj 9, obligația implementării măsurilor de remediere cuprinse în cadrul planului de măsuri anexat prezentei decizii, în termenele menționate pentru fiecare măsură dispusă.

Art. 2. (1) Termenele prevăzute în anexă curg de la data comunicării prezentei decizii.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la momentul expirării fiecărui termen stabilit în planul de măsuri, societatea va informa în mod corespunzător A.S.F. cu privire la stadiul implementării măsurilor dispuse, anexând și documentele justificative aferente.

Art. 3. Împotriva prezentei decizii, societatea poate formula contestație conform art. 24 alin. (7) din Legea 244/2022, în termen de 30 de zile de la data comunicării la Curtea de Apel București - Secția contencios administrativ și fiscal. Actele administrative individuale ale A.S.F. constituie titlu executoriu.

Art. 4. Prezenta decizie va fi comunicată furnizorului de servicii de finanțare participativă HighCrowd.

Art. 5. Prezenta decizie va fi publicată conform prevederilor art. 27 alin. (1) din Legea nr. 244/2022, potrivit prevederilor art. 42 din Regulamentul (UE) 2020/1.503.

Art. 6. Decizia nr. 36 /19.01.2026 intră în vigoare la data comunicării acesteia către HIGHCROWD ESTATE TECHNOLOGIES S.A.

PREȘEDINTE

Alexandru PETRESCU

Anexa la Decizia A.S.F. nr. 36./19.01.2026

Plan de măsuri

Nr. crt.	Constatare A.S.F. /Risc identificat	Obligația instituită	Termen de implementare
1.	Se constată neîndeplinirea cerințelor prudențiale, respectiv societatea nu deține garanții prudențiale conform art. 11 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2020/1.503. Prin urmare, societatea încalcă prevederile art. 11 alin. (1), lit. a) din Regulamentul (UE) 2020/1.503 conform cărora furnizorul de servicii de finanțare participativă trebuie să îndeplinească în permanență condițiile care au stat la baza autorizării sale. Neîndeplinirea condițiilor referitoare la menținerea în permanență de garanții prudențiale prevăzute la art. 11 din Regulamentul UE 2020/1503, constituie contravenție conform prevederilor art. 23 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 244/2022 și se sancționează conform prevederilor art. 24 din aceeași lege. Conform celor prezentate mai sus, se constată că societatea HighCrowd nu mai îndeplinește cerințele prudențiale, conform prevederilor legale în vigoare, acest fapt conduce la un grad ridicat de incertitudine cu privire la continuarea activității.	Stabilirea și implementarea unor măsuri concrete pentru menținerea în permanență a nivelului minim de cerințe prudențiale luând în calcul dispunerea în permanență de garanții prudențiale cel puțin egale cu cea mai mare dintre următoarele: echivalentul în lei al sumei de 25.000 euro sau un sfert din cheltuielile generale fixe din anul precedent.	90 de zile calendaristice de la data emiterii deciziei
2.	Cerința privind menținerea unui nivel minim de garanții prudențiale trebuie respectată în permanență de furnizorul de	Transmiterea balanței de verificare lunare pentru perioada decembrie 2025 – iunie 2026 Balanțele analitice de verificare vor fi	Până la data de 30 ale lunii următoare

Exemplarul 4/5

	servicii de finanțare participativa HighCrowd. Având în vedere faptul că, situația garanțiilor prudențiale este influențată în mod direct de pierderile societății din anul precedent precum și din exercițiul financiar curent.	transmise în format Excel pe <u>ERegistratura@asfromania.ro</u> si pe adresa de email <u>supraveghereprudentiala.siiif@asfromania.ro</u>	
--	--	--	--