

DECIZIA NR. 35/19.01.2026

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a), lit. d), art. 3 alin. (1) lit. c) și lit. d), art. 5 lit. a), art. 6 alin. (1) și alin. (3), art. 7 alin. (2), art. 14, art. 21² alin (1), (1¹), (4) ale art. 27 din O.U.G. nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare A.S.F.) aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Legea nr. 244/2022 privind stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2020/1.503 al Parlamentului European și al Consiliului din 7 octombrie 2020 privind furnizorii europeni de servicii de finanțare participativă pentru afaceri și de modificare a Regulamentului (UE) 2017/1.129 și a Directivei (UE) 2019/1.937 (denumită în continuare Legea 244/2022).

În conformitate cu prevederile art. 32-36 din Regulamentul A.S.F. nr. 4/2021 privind activitatea de control desfășurată de către Autoritatea de Supraveghere Financiară,

În cadrul controlului permanent desfășurat de către A.S.F., a fost verificat modul în care furnizorul de servicii de finanțare participativă HIGHCROWD ESTATE TECHNOLOGIES S.A. (denumită în continuare HighCrowd) a respectat cerințele prudențiale conform art. 11 alin. (1) din Regulamentul (UE) nr. 1.503/2020 privind furnizorii europeni de servicii de finanțare participativă pentru afaceri și de modificare a Regulamentului (UE) 2017/1129 și a Directivei (UE) 2019/1937 (denumit în continuare Regulamentul (UE) 2020/1.503).

În urma acestor verificări efectuate pe baza informațiilor financiare s-a constatat că fondurile proprii totale deținute la data de 30.06.2025, se situează sub nivelul minim necesar funcționării, respectiv echivalentul în lei al sumei de 25.000 euro,

Neîndeplinirea condițiilor referitoare la menținerea în permanență de garanții prudențiale prevăzute la art. 11 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2020/1.503 constituie contravenție conform prevederilor art. 23 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 244/2022 și se sancționează cu avertisment conform prevederilor art. 24 alin (1) pct. 1 lit. a) din aceeași lege,

Societatea a avut o activitate scăzută, respectiv a intermediat prin platforma HighCrowd un singur proiect,

La stabilirea acestei sancțiuni s-a ținut cont de criteriile de individualizare, precum și de circumstanțele atenuante/agravante aferente situației, cooperarea cu A.S.F., cât și lipsa sancțiunilor anterioare,

În baza art. 23 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 24 alin (1) pct. 1 lit. a) din Legea nr. 244/2022 și art. 11 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2020/1.503,

Luând în considerare elementele de fapt și de drept mai sus arătate,

În urma ședinței Consiliului ASF din data de 14.01.2026.

Exemplarul 1/5

Autoritatea de Supraveghere Financiară a decis emiterea următorului act individual:

DECIZIE

Art. 1. Se sancționează cu avertisment furnizorul de servicii de finanțare participativă HIGHCROWD ESTATE TECHNOLOGIES S.A., înscris în Registrul A.S.F. cu nr. PJR28FSFPR/400004, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J40/21035/2022, identificată prin CUI 47052090 cu sediul social în București, Sector 1, Str. Buzești nr. 75-77, biroul nr. 6, etaj 9.

Art. 2. Împotriva prezentei decizii, societatea poate formula contestație conform art. 24 alin. (7) din Legea 244/2022, în termen de 30 de zile de la data comunicării la Curtea de Apel București - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 3. Prezenta decizie va fi comunicată furnizorului de servicii de finanțare participativă HighCrowd.

Art. 4. Prezenta decizie va fi publicată conform prevederilor art. 27 alin. (1) din Legea nr. 244/2022, potrivit prevederilor art. 42 din Regulamentul (UE) 2020/1.503.

Art. 5. Decizia nr. 35 /19.01.2026 intră în vigoare la data comunicării acesteia către HIGHCROWD ESTATE TECHNOLOGIES S.A.

PREȘEDINTE

Alexandru PETRESCU