

Anexa nr. 1

**Anunț privind instituția de credit și contul în care sunt depuse sumele ce revin acționarilor care nu și-au încasat contravaloarea acțiunilor
VENTILATORUL REAL ESTATE SRL¹
în conformitate cu art. 80 din Regulamentul ASF nr. 5/2018²**

Subserisa, **UNION INVESTITII SRL**, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, Nr. 73-81, Clădirea 3, Parter, Camera nr. 4 Sectorul 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5740/2005, Cod unic de înregistrare 17411612 (**Union Investiții**), filială a Grupului Immofinanz din care face parte și Contips Limited³, asociatul majoritar al Ventilatorului Real Estate,

Având în vedere:

- (A) Procedura de retragere a acționarilor Ventilatorului Real Estate desfășurată în 2010 de acționarul majoritar Contips Limited, în conformitate cu art. 206 din Legea nr. 297/2004;
- (B) Contul cu afecțiune specială identificat prin IBAN RO54BACX0000000294593001 deschis de Contips Limited la UniCredit Țiriac Bank SA pentru depunerea sumelor de bani reprezentând pretul acțiunilor aferente acționarilor minoritari ai Ventilatorului Real Estate în raport cu care plata nu s-a putut face prin mandat poștal sau transfer bancar (**Fondurile**);
- (C) Dorința acționarilor Contips Limited de a lichida Contips și de a transfera Fondurile existente într-un alt cont, cu același regim juridic, deschis de o altă filială a Grupului Immofinanz la o instituție de credit din România, în favoarea acționarilor Ventilatorului Real Estate care nu au încasat contravaloarea acțiunilor;
- (D) Contul cu afecțiune specială identificat prin IBAN RO18BACX00000002425724001 deschis de Union Investiții la UniCredit Țiriac Bank SA în favoarea acționarilor Ventilatorului Real Estate care nu au încasat contravaloarea acțiunilor și în cadrul căruia au fost transferate Fondurile existente;
- (E) Prevederile art. 80 alin. (17) din Regulamentul ASF nr. 5/2018 potrivit cărora, "*Acționarul care își exercită dreptul prevăzut la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 va lua măsurile care se impun pentru ca informațiile privind instituția de credit, respectiv, după caz, sucursala sau filiala acesteia, precum și contul în care sunt depuse sumele ce revin acționarilor care nu și-au încasat contravaloarea acțiunilor să fie publicate în două ziare financiare de circulație*

¹ Fostă Ventilatorul Real Estate SA București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/57/1991, CUI RO 405705 (Ventilatorul Real Estate).

² privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

³ cu sediul în Cipru, Nicosia, str. Agias Elenis Nr.36 Bl. Galaxias Et.5 .Of. 502 cod postal 1061 înregistrată la Registrul Comerțului din Cipru sub nr. HE 113845 (Contips Limited).

națională, tipărite sau online, pe site-ul A.S.F. și al operatorului pieței reglementate/sistemului de tranzacționare pe care sunt tranzacționate acțiunile emitentului”,

Informează acționarii Ventilatorul Real Estate care nu au încasat până la data prezentului contravaloarea acțiunilor, că noul cont deschis în favoarea acestora pentru plata acțiunilor este contul identificat prin IBAN RO18BACX0000002425724001, deschis de Union Investiții la UniCredit Țiriac Bank SA.

Acționarii îndreptățiți pot să solicite plata acțiunilor la orice sucursală a UniCredit Țiriac Bank SA, conform programului băncii, pe baza următoarelor documente:

(i) **Acționarii persoane fizice:** act de identitate (în original) și, după caz, certificatul de moștenitor (în original) eliberat de notarul public referitor la acțiunile/sumele cuvenite și procura notarială (în original) dată de alți moștenitori (dacă este cazul);

(ii) **Acționarii persoane juridice,**

- **dacă se prezintă reprezentantul legal al acționarului persoană juridică, înregistrat la Registrul Comerțului,** identificarea se va face pe baza următoarelor documente: certificat constatator emis de Registrul Comerțului (în original și nu mai vechi de 10 (zece) zile), actul de identitate al reprezentantului (în original), certificatul de înregistrare al acționarului persoană juridică (în original sau copie legalizată) și actul constitutiv actualizat al acționarului persoană juridică (în original); sau
- **dacă se prezintă un împuternicit al acționarului persoană juridică, neînregistrat la Registrul Comerțului,** identificarea se va face pe baza următoarelor documente: certificat constatator emis de Registrul Comerțului; actul de identitate al împuternicitului (în original), certificatul de înregistrare al acționarului persoană juridică (în original sau copie legalizată) și procură notarială prin care acționarul persoană juridică a acordat mandat special de reprezentare împuternicitului (în original) și actul constitutiv actualizat al acționarului persoană juridică (în original).

UNION INVESTITII SRL

prin

VLAD ALEXANDRU RĂPIȘCĂ, administrator

