



**ANUNT PRIVIND RETRAGEREA ACTIONARILOR  
S.C. INSCUT BUCURESTI SA**

in conformitate cu prevederile art. 206 din Legea nr. 297/2004

Aprobat de catre Comisia Nationala a Valoriilor Mobiliare prin Avizul nr. 9/02.04.2013

**1. Identificarea societatii vizate**

Emitentul este S.C. Inscut Bucuresti S.A. ('Inscut' sau 'Emitentul'), o societate pe actiuni care, in prezent, se tranzactioneaza pe Bursa de Valori Bucuresti, sectiunea Rasdaq, categoria III-R, simbolul INBW, avand urmatoarele date de identificare.

<b>Numărul și data înregistrării în Registrul Comertului</b>	J40/2220/1991
<b>Codul Unic de Înregistrare</b>	449582
<b>Sediul legal</b>	Bucuresti, B-dul. Preciziei nr. 11, sector 6
<b>Capitalul social</b>	20.671.490 lei
<b>Actiunile</b>	2.953.070 acțiuni ordinare, nominative, cu valoare nominala de 7 lei/actiune
<b>Structura sintetică a acționariatului la data de 31.01.2013, conform Depozitarul Central</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Svenon Investments Limited 2.866.759 acțiuni 97,0772%</li> <li>- Persoane fizice 86.261 actiuni 2,9211%</li> <li>- Persoane juridice 50 actiuni 0,0017 %</li> </ul>
<b>Principalul obiect de activitate</b>	Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor

**2. Identificarea actionarului majoritar**

Actionarul majoritar care va initia procedura de retragere a actionarilor minoritari ai S.C. Inscut Bucuresti S.A. ('Procedura de retragere') este Svenon Investments Limited, societate privata cu raspundere limitata, identificata cu urmatoarele date:

<b>Numărul de înregistrare în Registrul Companiilor din Cipru</b>	HE 190343
<b>Sediul legal</b>	Vas. Freiderikis 33 Palais D'Ivoire 1st floor, flat/office 403-404, 1066, Nicosia, Cipru
<b>Capitalul social</b>	3.100 EUR
<b>Actiunile</b>	3.100 acțiuni ordinare cu valoare nominala de 1 EUR/actiune.
<b>Structura acționariatului</b>	- Aktor Investment Holdings Limited detine 3.100 actiuni emise de Svenon Investments Limited, reprezentand 100% din capitalul social al acestuia. Aktor Investment Holdings Limited face parte din grupul elen ELLAKTOR S.A., listat la Bursa de Valori din Atena.
<b>Principalul obiect de activitate</b>	Comert general, investitii

Nu există persoane cu care actionarul majoritar să acționeze în mod concertat cu privire la această procedura de retragere a actionarilor, in sensul Legii nr. 297/2004.

Svenon Investments Limited a derulat in perioada 07.01.2013 – 25.01.2013, o oferta publica de cumparare adresata tuturor actionarilor Emitentului si privind toate actiunile acestora. Oferta a fost aprobata de catre CNVM prin Decizia nr. 1160/18.12.2012. In cadrul ofertei, ofertantul a achizitionat 13.148 actiuni, reprezentand 0,445% din capitalul social al emitentului, la pretul de 9 lei/actiune.

Procedura de retragere are ca obiect 86.311 actiuni Inscut, reprezentand 2,9228% din capitalul social al emitentului.

### 3. Pretul care urmeaza a fi platit actionarilor

Pretul care urmeaza a fi platit actionarilor minoritari este 12,80 lei/actiune.

Avand in vedere ca in cadrul ofertei publice de cumparare, Svenon Investments Limited nu a achizitionat cel putin 90% din numarul total de actiuni din capitalul social care confera drept de vot vizate in oferta, pretul a fost stabilit in conformitate cu prevederile art. 74 (5) din Regulamentul CNVM nr. 1/2006 cu modificarile ulterioare, pe baza evaluarii realizate de catre un evaluator independent.

Fiecare actionar al S.C. Inscut Bucuresti S.A. va primi 12,80 lei/actiune pentru fiecare actiune vanduta, mai putin comisiunile aferente platii pretului actiunilor.

In conformitate cu prevederile art. 13 alin. (4) din Normele privind determinarea, retinerea si virarea impozitului pe castigul de capital rezultat din transferul titlurilor de valoare, obtinut de persoanele fizice, aprobate prin Ordinul comun M.E.F.- C.N.V.M. nr. 3483/144/2008 cu modificarile ulterioare, persoana care realizeaza venitul impozabil (actionarul minoritar) are obligatia calcularii si virarii impozitului pe castigul de capital rezultat din transferul direct al titlurilor de valoare.

### 4. Informatii privind identitatea evaluatorului independent si metoda utilizata de acesta in fundamentarea pretului

Evaluatorul independent desemnat este S.C. Preciss Consulting S.R.L. persoana juridica romana cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Lucaci nr. 10, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/12903/20.08.2004, CUI 16667800. Societatea este reprezentata legal de catre domnul Dorin Drula.

Pretul pe actiune a fost calculat de catre evaluatorul independent in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, pe baza situatiilor financiare la data de 31.12.2012, prin aplicarea urmatoarelor metode de evaluare:

1. Abordarea prin cost – Activul net contabil corectat (ANCC) – valoarea rezultata este 12.80 lei/actiune;
2. Abordarea prin piata - valoarea rezultata este cuprinsa intre 2.86 lei/actiune si 14,55 lei/actiune.

Rezultatele economico- financiare ale societatii inregistrate in ultima perioada, coroborate cu situatia incerta la nivel macroeconomic, conduc la ipoteze de lucru pentru abordarea prin venit prea putin sustenabile. Astfel, valoarea determinata prin aceasta metoda nu a fost considerata relevanta.

Evaluatorul considera ca valoarea obtinuta prin abordarea pe baza de active exprima cel mai bine valoarea de piata a societatii, avand in vedere scopul raportului. Drept urmare, propune ca pretul care urmeaza sa fie platit actionarilor sa fie de 12.8 lei/actiune.

Raportul de evaluare este disponibil pentru consultare de catre actionarii minoritari la sediul emitentului din Bucuresti, b-dul Preciziei, nr. 11, sector 6 si la sediul intermediarului, Alpha Finance Romania din Bucuresti, Calea Dorobantilor 237B, et. 2, sector 1.

### 5. Perioada si locul unde vor putea fi depuse actiunile

In conformitate cu prevederile art. 206 din legea nr. 297/2004, actionarii minoritari sunt obligati sa vanda actiunile detinute catre actionarul majoritar care a initiat procedura de retragere si pot informa intermediarul, Alpha Finance Romania, in termen de maxim 12 zile lucratoare de la data publicarii acestui anunt, respectiv incepand cu data de 04.04.2013 si pana la data de 13.04.2013 ora 17:00, asupra modalitatii alese pentru plata actiunilor, respectiv prin:

- transfer bancar in contul indicat de actionar, sau
- mandat postal cu confirmare de primire.

Prezentul anunt va fi facut public pe website-ul Bursei de Valori Bucuresti (www.bvb.ro), pe website-ul CNVM (www.cnvmr.ro), prin publicare in doua ziare financiare de circulatie nationala si, ulterior, in Buletinul CNVM.

Notificarea privind modalitatea aleasa pentru plata actiunilor poate fi trimisa intermediarului, Alpha Finance Romania S.A., de catre actionarii minoritari prin scrisoare recomandata la sediul Alpha Finance Romania din Bucuresti, Calea Dorobantilor 237B, etaj 2, sector 1, cod postal 010566 ,

prin fax la numarul 021 2315332 sau prin e-mail la adresa [backoffice@alphafinance.ro](mailto:backoffice@alphafinance.ro). Notificarea trebuie sa fie trimisa cu semnatura olografa.

Informatii suplimentare pot fi obtinute apeland Alpha Finance Romania la numerele de telefon 021 4559352 sau 021 4557206.

In cazul in care, o asemenea notificare nu este facuta catre intermediar, acesta efectueaza plata actiunilor prin mandat postal cu confirmare de primire la adresa actionarului mentionata in structura consolidata a actionariatului emitentului emisa de catre Depozitarul Central.

In vederea incasarii sumelor pentru actiunile lor, actionarii minoritari trebuie sa comunice intermediarului urmatoarele informatii/documente :

Pentru actionari persoane fizice – rezidente/nerezidente:

- Copia actului de identitate-buletin/carte de identitate/pasaport;
- In cazul transferului bancar – denumirea si datele de identificare ale bancii, numarul de cont si extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului, vizat de banca la care acesta are deschis contul si care indica numele si contul bancar.

Pentru actionari persoane juridice – rezidente/nerezidente:

- Copie a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului/document de certificare, conform legislatiei aplicabile unei entitati nerezidente;
- Documente care sa ateste ca persoana care semneaza notificarea este legal imputernicita;
- In cazul transferului bancar – denumirea si datele de identificare ale bancii, numarul de cont si extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului, vizat de banca la care acesta are deschis contul si care indica numele si contul bancar.

## **6. Modalitatile si termenul de plata al actiunilor**

Plata actiunilor se va efectua in termen de maxim 5 zile lucratoare de la expirarea termenului notificarii mentionate la punctul 5 de mai sus, conform optiunii respectivilor actionari.

## **7. Intermediarul prin care se realizeaza retragerea actionarilor**

Procedura de retragere este intermediată de către ALPHA FINANCE ROMANIA S.A. ("Intermediarul"), societate de servicii de investiții financiare autorizată de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare (CNVM) prin Decizia nr. 2666/2003, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr. 237B, etaj II, sector 1, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/20269/1994, cod unic de inregistrare 6641837, numar de inregistrare in Registrul CNVM PJR01SSIF/40036.

## **8. Informatii privind contul ce va fi deschis de actionarul majoritar in favoarea actionarilor care nu vor incasa contravaloarea actiunilor**

In situatia in care sumele platite actionarilor minoritari vor fi returnate Intermediarului, acesta le va depune intr-un cont bancar special, deschis de initiatorul procedurii de retragere la Alpha Bank Romania, sucursala Dorobanti, avand codul IBAN RO25BUCU1112550841009RON, in favoarea actionarilor minoritari care nu au incasat contravaloarea actiunilor detinute.

Actionarii minoritari indreptatiti se pot adresa ulterior bancii si Emitentului cu privire la modalitatea de intrare in posesie a sumelor cuvenite.

In conformitate cu prevederile Deciziei CNVM nr. 561/2009, costurile reprezentand comisioanele bancare, precum si alte costuri aferente administrarii contului vor fi suportate de initiatorul procedurii de retragere. Contul nu este purtator de dobanda.

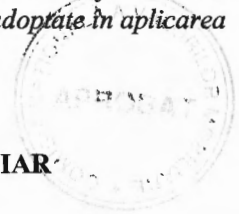
## **9. Transferul dreptului de proprietate**

Transferul dreptului de proprietate asupra actiunilor detinute de actionarii minoritari in favoarea Svenon Investments Limited, va fi efectuat de catre Depozitarul Central dupa finalizarea platilor mentionate la paragraful 6 de mai sus.

Emitentul va fi retras de la tranzactionare ca urmare a finalizarii procedurii de retragere a actionarilor.



Viza de aprobare aplicată pe documentul de ofertă publică nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a C.N.V.M. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare; decizia de aprobare certifiează numai regularitatea documentului de oferta în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.



**INITIATORUL PROCEDURII DE  
RETRAGERE**

Svenon Investments Limited

Imputernicit

Zaira Andra Bamberger

**INTERMEDIAR**

Alpha Finance Romania SA

Director General

Dimitrios Chatzisarros

