

ANUNȚ
privind retragerea acționarilor
în conformitate cu art. 206 din Legea 297/2004
la prețul de ~~15,91~~ lei/acțiune
aprobat de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare prin Avizul nr. 42/22.11.2011
INTERMEDIAR



INTERDEALER

Investim inteligent.

www.interdealer.ro

1. Identificarea emitentului

Societatea vizată este S.C. DECORINT S.A. CLUJ-NAPOCA, denumită în continuare "Emitent", societate comercială pe acțiuni, cu sediul în loc. Cluj – Napoca, str. Tache Ionescu, nr. 77, ap. 1, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/866/2007, având Codul Unic de Înregistrare 21179945.

Obiectul principal de activitate al Emitentului este Dezvoltare (promovare) imobiliară - cod CAEN: 4110

Capitalul social al Emitentului este de 90.277,80 lei, împărțit în 150.463 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,600 lei fiecare conferind drepturi egale. **Structura acționariatului Emitentului** este următoarea, conform situației transmise de Depozitarul Central S.A.

Acționar	Nr. acțiuni deținute	Capital social detinut(lei)	Procent
Konti Tibor Istvan	146.670	88.002	97,4791%
Alți acționari	3793	2275,8	2,5209%

2. Identificarea acționarului majoritar

Acționarul majoritar este persoana fizică Konti Tibor Istvan, denumită în continuare "Acționarul Majoritar", cetățean român, domiciliat în localitatea Cluj Napoca, alea Băița, nr. 5, ap. 21, jud. Cluj.

Acționarul Majoritar a derulat o ofertă publică de preluare obligatorie în perioada 02.06.2011–14.07.2011, aprobată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare prin Decizia nr. 483/25.05.2011.

În cadrul ofertei au fost depuse un număr de 6.984 de acțiuni, reprezentând 4,6416% din capitalul social al Emitentului, respectiv 64,8046% din acțiunile vizate prin intermediul Ofertei.

Data de decontare a tranzacției a fost 20.07.2011 iar decontarea a respectat reglementările instituțiilor pieței de capital.

În urma ofertei publice, Acționarul Majoritar deține 146.670 acțiuni ale Emitentului reprezentând 97,4791% din capitalul social.

3. Prețul care urmează a fi plătit acționarilor

Procedura de retragere a acționarilor se adresează unui număr de 3793 acțiuni emise de Emitent, aflate în circulație și care nu se află în proprietatea Acționarului Majoritar

Acționarii care vor participa în cadrul procedurii de retragere inițiată de Acționarul Majoritar vor primi $15,33$ lei / acțiune.

În conformitate cu prevederile art. 74 din Regulamentul CNVM nr. 1 / 2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, Acționarul Majoritar își exercită dreptul precizat la art. 206 din Legea nr. 297 / 2004 privind piața de capital.

4. Informații privind identitatea evaluatorului independent și metoda utilizată de acesta în fundamentarea prețului

Nu se aplică.

5. Perioada și locul unde vor putea fi depuse acțiunile

În termen de 12 zile lucrătoare de la data publicării anunțului privind retragerea acționarilor în conformitate cu art. 206 din Legea nr. 297 / 2004 privind piața de capital, anunț care va fi publicat în două ziare financiare de circulație națională, acționarii existenți vor vinde acțiunile deținute Acționarului Majoritar și vor comunica Intermediarului (prin fax:0264-433212 sau mail: office@interdealer.ro, urmată de transmiterea documentelor în original la sediul Intermediarului) modalitatea aleasă pentru realizarea plății acțiunilor ce le dețin, respectiv mandat postal cu confirmare de primire sau transfer bancar. În cazul în care o asemenea comunicare nu este făcută către Intermediar, acesta efectuează plata acțiunilor prin mandat postal cu confirmare de primire la adresa acționarului menționată în structura consolidată a acționariatului emitentului.

6. Modalitățile și termenul de plată al acțiunilor

În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la alineatul anterior, Intermediarul se obligă să efectueze plățile către toți acționarii îndreptățiți, prin virament în contul bancar indicat de acționar sau prin mandat postal cu confirmare de primire la adresa acționarului menționată în structura consolidată a Registrului Acționarilor. Emitentul va avea obligația de a pune la dispoziția Intermediarului, structura consolidată a Registrului Acționarilor.

7. Denumirea intermediarului prin care se realizează retragerea acționarilor

Societatea autorizată de CNVM pentru inițierea procedurii de retragere a acționarilor în conformitate cu art. 206 din Legea nr. 297 / 2004 privind piața de capital este Interdealer Capital Invest SA ("Intermediarul") cu sediul social în Cluj - Napoca, str. Onisifor Ghibu nr. 20A, jud. Cluj, înmatriculat la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/1083/1996, cod fiscal 8550816, pagina web: www.interdealer.ro.

8. Informații privind contul ce va fi deschis de acționarul majoritar în favoarea acționarilor care nu vor încasa contravaloarea acțiunilor.

În situația în care sumele plătite sunt returnate Intermediarului, acesta le va depune la dispoziția acționarilor care nu au încasat contravaloarea acțiunilor, în contul RO90 BRDE 130S A467 4973 1300 deschis de Acționarul Majoritar la Banca Romana de Dezvoltare, sucursala Observator Cluj Napoca .

Astfel, orice acționar care nu a participat la operațiunea de retragere inițiată de Acționarul Majoritar poate solicita ulterior informații suplimentare privind modalitatea de intrare în posesie a contravalorii acțiunilor deținute anterior de la Intermediar sau de la Acționarul Majoritar.

Viza de aprobare aplicată pe documentul de ofertă publică nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a CNVM cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare; decizia de aprobare certifica numai regularitatea ofertei în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

Acționar Majoritar,

Konti Tibor István



Intermediar,

S.C. Interdealer Capital Invest S.A.

prin

Doru Boloș

Președinte / Director General

