

**Anunt privind retragerea actionarilor S.C. ADMINISTRARE CAZARE CANTINE S.A. Bucuresti
in conformitate cu art. 206 din Legea nr. 297/2004**

Aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiara prin Decizia nr. 774 / 22.04.2015

1. Identificarea emitentului

Emitentul vizat este Societatea ADMINISTRARE CAZARE CANTINE S.A. Bucuresti, denumita in continuare „Emitentul”, societate comerciala pe actiuni cu sediul social in Bucuresti, Alcea Buchetului nr. 5, Bloc C3, sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/216/1991 si avand Codul Unic de Inregistrare 361331. Obiectul principal de activitate al Societatii ADMINISTRARE CAZARE CANTINE S.A. Bucuresti, conform Actului Constitutiv este „Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate” (cod CAEN 6820). Capitalul social al Emitentului este de 2.105.347,50 lei impartit in 842.139 actiuni nominative dematerializate cu valoarea nominala de 2,5000 lei/actiune, fiecare actiune conferind drepturi egale.

Structura sintetica a actionariatului ADMINISTRARE CAZARE CANTINE S.A. Bucuresti la data de 10.03.2015, conform Depozitarului Central este urmatoarea:

Nume si Prenume/Denumire actionar	Numar Actiuni	Procent
ISRO PRIVACOM SRL Bucuresti	820.800	97,4661%
Persoane fizice	21.256	2,5240%
Persoane juridice	83	0,0099%
TOTAL	842.139	100 %

2. Identificarea actionarului majoritar

Actionarul majoritar este **Societatea ISRO PRIVACOM SRL Bucuresti**, persoana juridica romana cu sediul social in Loc. Bucuresti, Romania, str. Tudor Gociu, nr. 24B, biroul nr. 16, bloc C1, parter, sector 4, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J40/6353/1999, avand Cod Unic de Inregistrare 11951800, reprezentata legal prin dl. Nicolae Valeriu Petrisor – Administrator.

Actionarul majoritar detine un numar de 820.800 actiuni emise de Societatea ADMINISTRARE CAZARE CANTINE S.A. Bucuresti, reprezentand 97,4661% din capitalul social al Emitentului.

Actionarul majoritar ISRO PRIVACOM SRL Bucuresti a derulat in perioada 26.11.2014 – 17.12.2014 o oferta publica de cumparare adresata tuturor actionarilor Emitentului si pentru toate detinerile acestora aprobata de Autoritatea de Supraveghere Financiara prin Decizia nr. 1741/18.11.2014 (“Oferta Publica de Cumparare”).

In cadrul Ofertei Publice de Cumparare ISRO PRIVACOM SRL Bucuresti a achizitionat un numar de 4.175 actiuni reprezentand 0,4958% din capitalul social al Societatii ADMINISTRARE CAZARE CANTINE S.A. Bucuresti si 16,3118 % din numarul de actiuni obiect al ofertei.

Procedura de retragere a actionarilor in conformitate cu prevederile art. 206 din Legea nr. 297/2004 privind piata de capital are ca obiect un numar de 21.339 actiuni, reprezentand 2,5339% din capitalul social al Emitentului.

3. Pretul care urmeaza a fi platit actionarilor

Pretul care urmeaza a fi platit actionarilor minoritari este 29,7528 lei/actiune.

In conformitate cu prevederile art. 13 alin. (4) din Normele privind determinarea, retinerea si virarea impozitului pe castigul de capital rezultat din transferul titlurilor d evaluare obtinut de persoanele fizice, aprobate prin Ordinul comun MEF-CNVM nr. 3483/144/2008 cu modificarile ulterioare, persoana care realizeaza venitul impozibil (actionarul minoritar) are obligatia calcularii si virarii impozitului pe castigul de capital rezultat din transferul direct al titlurilor de valoare.

4. Informatii privind identitatea evaluatorului independent si metoda utilizata de acesta in fundamentarea pretului

Avand in vedere ca ISRO PRIVACOM SRL Bucuresti nu a achizitionat prin subscrierile din cadrul Ofertei Publice de Cumparare, actiuni reprezentand cel putin 90% din numarul total de actiuni din

capitalul social al Emitentului care confera drept de vot vizate in Oferta publica de Cumparare, Actionarul Majoritar a solicitat determinarea pretului ce urmeaza a fi platit actionarilor minoritari in cadrul Procedurii de Retragera a Actionarilor, de catre un evaluator independent in conformitate cu art. 74 alin. (5) din Regulamentul CNVM nr. 1/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Raportul de evaluare a fost intocmit de S.C. CMF CONSULTING S.A. cu sediul social in Bucuresti, Str. Traian Popovici nr. 91, bloc B7, sc. A, ap. 4, sector 3, Telefon+40213260892, Email: office@cmfconsulting.ro, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/31542/1992, avand cod fiscal RO 3023351, Autorizatie ANEVAR nr. 0001/2015, inscrisa in Registrul CNVM/ASF cu nr. PJR16EVPJ/400008/17.04.2006.

Raportul de evaluare a fost intocmit de catre de evaluatorul independent, in conformitate cu standardele internationale de evaluare, aplicate asupra situatiilor financiare ale emitentului la data de 31.12.2014.

Metodele de evaluare utilizate pentru determinarea pretului, aplicate situatiilor financiare la data de 31.12.2014 au fost :

- **Abordarea bazata pe cost (abordare bazata pe active)**

Metoda activului net corectat: Valoarea activului net corectat = 24.965.988 lei, care a determinat o valoare de 29,6459 lei/actiune.

- **Abordarea bazata pe venit**

Analiza fluxurilor fluxurilor actualizate de disponibilitati = 25.056.000 lei, care a determinat o valoare de 29,7528 lei/actiune.

Analizand rezultatele obtinute, evaluatorul mentioneaza faptul ca abordarea bazata pe cost tine cont de aportul tuturor elementelor de activ si pasiv la valoarea estimata a capitalurilor proprii.

Evaluatorul mai mentioneaza in concluziile sale ca abordarea prin venit are la baza planul de restructurare si informatii din piata interna si considera ca rezultatul obtinut prin aplicarea acestei abordari este cel mai reprezentativ pentru scopul acestui raport, tinand cont de relevanta datelor si informatiilor utilizate.

Ca urmare conform opiniei evaluatorului independent, valoarea relevanta in cazul Emitentului este valoarea obtinuta pe baza de venit, respectiv 29,7528 lei/actiune.

Raportul de evaluare va fi pus la dispozitia actionarilor Societatii Administrare Cazare Cantine S.A., incepand cu data publicarii prezentului anunt si pana la finalizarea Procedurii de Retragera a Actionarilor la sediul Emitentului, la sediul Intermediarului si la sediul Actionarului Majoritar, conform prevederilor Deciziei CNVM nr. 1501/2009.

5. Perioada si locul unde vor fi depuse actiunile

In conformitate cu prevederile Regulamentului CNVM nr. 1/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, actionarii minoritari sunt obligati sa vanda actiunile detinute in cadrul Procedurii de Retragera a Actionarilor, catre Actionarul Majoritar si pot comunica Intermediarului in termen de maximum 10 (zece) zile lucratoare de la data publicarii prezentului anunt („Termenul de comunicare”), respectiv incepand cu data de 27.04.2015 si pana la data de 11.05.2015, modalitatea aleasa pentru realizarea platii actionarilor ce le detin, respectiv: mandat postal cu confirmare de primire sau transfer bancar.

Comunicarea se poate face prin scrisoare recomandata la adresa Intermediarului din Bucuresti, Str. Mircea Vulcanescu nr. 79, sector 1 prin fax la nr. 021.315.82.22 sau prin e-mail la adresa intervam@intervam.com. Notificarile trebuie sa fie trimise cu semnatura olografa si primite la Intermediar pana cel tarziu in ultima zi a Termenului de comunicare, la ora 17:00.

Prezentul Anunt este adus la cunostinta publicului prin intermediul Bursei de Valori Bucuresti (www.bvb.ro), prin publicare pe website-ul ASF (www.asfromania.ro) si in 2 (doua) ziare financiare de circulatie nationala si se publica ulterior si in Buletinul ASF.

In cazul in care actionarii nu comunica Intermediarului modalitatea de plata in conditiile prevazute mai sus, plata actiunilor se va face prin mandat postal cu confirmare de primire la adresa actionarului mentionata in structura consolidata a actionariatului Emitentului.

Comunicarea privind modalitatea aleasa pentru plata actiunilor, completata in mod valabil de catre actionarul minoritar in original, trebuie insotita de urmatoarele documente:

Pentru actionarii persoane fizice rezidente/nerezidente:

- Copia actului de identitate – Buletin/Cartea de Identitate/Pasaport valabile (copie) ;
- In cazul transferului bancar – denumirea si datele de identificare ale bancii, numarul de cont si extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului, vizat de banca la care acesta are deschis contul si care indica numele si contul bancar.

Pentru actionari persoane juridice rezidente/nerezidente:

- Copie dupa certificatul de inregistrare de la Registrul Comertului/certificatul fiscal/document de certificare, conform legislatiei aplicabile unei entitati nerezidente;
- Certificatul constatator eliberat de ONRC (original, eliberat cu cel mult 30 zile lucratoare inainte de data subscrierii;
- Imputernicire in original pentru persoana care semneaza notificarea (daca acesta nu este reprezentantul legal al societatii) sau actul doveditor al calitatii de imputernicit legal al societatii ;
- Buletin sau carte de identitate sau pasaport (copie) al persoanei care subscrie in numele persoanei juridice.
- In cazul transferului bancar – denumirea si datele de identificare ale bancii, numarul de cont si extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului, vizat de banca la care acesta are deschis contul si care indica numele si contul bancar.

Pentru actionari persoane fizice rezidente/nerezidente prin imputerniciti:

- Buletinul sau Cartea de Identitate al reprezentantului (copie) si Buletinul sau Cartea de Identitate al persoanei reprezentate (copie) ;
- Pasaport (copie) al reprezentantului (copie) si Buletinul sau Cartea de Identitate al persoanei reprezentate (copie) – pentru actionarii cetateni straini ;
- Procura in forma autentica (original sau copie legalizata). In cazul in care procura este in alta limba decat limba romana, se solicita traducerea autorizata a acesteia.
- In cazul transferului bancar – denumirea si datele de identificare ale bancii, numarul de cont si extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului, vizat de banca la care acesta are deschis contul si care indica numele si contul bancar.

Pentru mostenitorii actionarilor persoane fizice decedate:

- Buletin / Carte de identitate valabile ale mostenitorului;
- In cazul in care sunt mai multi mostenitori acestia vor imputernici pe unul dintre ei sau un tert printr-o procura speciala in cazul platilor prin virament bancar; plata datorata detinatorului decedat se va face intr-un singur cont, indicat de mostenitor(i) in procura speciala;
- Daca este cazul, extras de cont bancar stampilat de banca emitenta (copie).

6. Modalitatile si termenul de plata al actiunilor

Plata actiunilor catre actionarii indreptatiti se va efectua in termen de maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la data expirarii Termenului de Comunicare prevazut la punctul 5 de mai sus, conform optiunii respectivilor actionari.

7. Intermediarul prin care se realizeaza retragerea actionarilor

Procedura de retragere este intermediata de catre SSIF INTERVAM S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Mircea Vulcanescu nr. 79, sector 1, tel: +40-21-315.70.10; fax: +40-21-315.82.22, numar de ordine la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti J40/12941/1994, Cod Unic de Inregistrare 5917749, autorizata de CNVM/ASF prin Autorizatia nr. 40/28.06.2013 si inregistrata in Registrul CNVM/ASF sub nr. PJRO1SSIF/400013.

8. Informatii privind contul ce va fi deschis de actionarul majoritar in favoarea actionarilor care vor incasa contravaloarea actiunilor

In situatia in care sumele platite actionarilor minoritari sunt returnate Intermediarului, acesta le va depune intr-un cont bancar deschis de actionarul majoritar ISRO PRIVACOM SRL la o banca autorizata de BNR, in favoarea actionarilor minoritari care nu au incasat contravaloarea actiunilor. Informatiile referitoare la banca (sucursala, filiala etc.) si contul in care sunt depuse sumele de bani ce revin actionarilor care nu si-au incasat contravaloarea actiunilor sunt aduse la cunostinta publicului prin intermediul Bursei de Valori Bucuresti (www.bvb.ro), prin publicare pe website-ul ASF (www.asfomania.ro) si in 2 (doua) ziare financiare de circulatie nationala.

Actionarii minoritari indreptatiti se pot adresa ulterior bancii si Emitentului pentru a obtine informatii cu privire la modalitatile de intrare in posesie a sumelor cuvenite.

In conformitate cu prevederile Deciziei CNVM nr. 561/2009, costurile reprezentand comisioane bancare precum si alte costuri aferente administrarii contului vor fi suportate de actionarul majoritar ISRO PRIVACOM S.R.L. Bucuresti.

9. Transferul dreptului de proprietate

Actiunile Societatii Administrare Cazare Cantine S.A. sunt suspendate de la tranzactionare incepand cu a treia zi lucratoare de la data publicarii prezentului anunt.

Dovada realizarii platilor catre actionarii minoritari si a constituirii contului mentionat la punctul 8 este transmisa Depozitarului Central in vederea efectuarii transferului de proprietate asupra actiunilor platite, catre actionarul care isi exercita dreptul precizat la art. 206 din Legea nr. 297/2004, in termen de trei zile lucratoare de la expirarea termenului de efectuare a platilor.

Transferul dreptului de proprietate este efectuat de Depozitarul Central in maximum 4 (patru) zile lucratoare de la primirea documentelor mentionate mai sus.

Emitentul va fi retras de la tranzactionare ca urmare a finalizarii procedurii de retragere a actionarilor.

Viza de aprobare aplicata pe Anuntul privind retragerea actionarilor in conformitate cu art. 206 din Legea nr. 297/2004 nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere din partea ASF, cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzactiile de incheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare; decizia de aprobare certifica numai regularitatea ofertei in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.

INTERMEDIAR,

SSIF INTERVAM S.A.

Ovidiu Sergiu POP

Presedinte Director General



Actionar majoritar,

ISRO PRIVACOM S.R.L. Bucuresti

Nicolae Valeriu Petrisor

Administrator

