

**Anunț privind retragerea acționarilor S.C. SALTIM HERMES S.A. Timișoara  
în conformitate cu art. 206 din Legea nr. 297/2004**

1. Identificarea emitentului (denumire, sediu, cod fiscal).

Emitentul este S.C. SALTIM HERMES S.A. Timișoara, care se identifică prin următoarele date:

Forma juridică: Societate pe acțiuni;

Sediul legal: Timișoara, str. Aristide Demetriade, Nr. 1 (în incinta Iulius Mall Timișoara, Codul BBA), jud. Timiș;

Nr. Înmatriculare ORC Timiș: J35/109/1991; CUI: 1806438;

Capital social: 2.058.959,70 lei împărțit în 20.589.597 acțiuni nominative ordinare, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei pe acțiune, fiecare acțiune conferind drepturi egale;

Principalul obiect de activitate: Activitatea principală a societății conform codificării Rev. CAEN (2) este 6810 – cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii. Activitate secundară activată: Cod CAEN: 6820 închirierea și subînchirierea bunurilor proprii sau închiriate.

Structura sintetică a registrului consolidat al acționarilor S.C. SALTIM HERMES S.A. Timișoara la data de 22.08.2014

Acționar	Nr. acțiuni	% din capitalul social
IULIUS HOLDING S.R.L. Iași	7.340.486	35,6514%
TERRA CENTER S.R.L. Timișoara	4.593.610	22,3103%
BUILD CORP PREFABRICATE S.R.L. Iași	3.923.661	19,0565%
BUILD CORP S.R.L. Iași	3.398.472	16,5058%
ALȚI ACȚIONARI	1.333.368	6,4760%
Total	20.589.597	100%

2. Identificarea acționarului majoritar (nume/denumire, domiciliul/sediul social).

**a) S.C. Iulius Holding S.R.L. Iași**, cu sediul în Municipiul Iași, str. Palas nr. 7A, clădirea A1, et. 2, biroul A.b-22, județul Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/1045/2006, CUI RO18615300.

S.C. Iulius Holding S.R.L. Iași are un capital social de 1.000 lei împărțit în 100 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare; Obiectul principal de activitate conform Rev. CAEN (2): 6820 – închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii și închiriate.

S.C. Iulius Holding S.R.L. Iași are un singur asociat, Iulian Adrian Dascălu, care deține 100 părți sociale, reprezentând 100% din capitalul social.

Reprezentantul legal al Iulius Holding S.R.L. este dl Iulian Adrian Dascălu - administrator, cetățean român, domiciliat în Mun. Iași, Str. Podgoriilor nr. 15, jud. Iași, identificat cu CI seria MX nr. 637676, eliberată de SPCLEP Iași la data de 10.11.2006.

**b) S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iași**, cu sediul în Municipiul Iași, șoseaua Iași – Tomești nr. 2, Construcția C13 – Pavilion Administrativ, județul Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/1025/2004, CUI RO16443616.

S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iași are un capital social de 3.590 lei împărțit în 359 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare; Obiectul principal de activitate conform Rev. CAEN (2): 2361 – fabricarea produselor din beton pentru construcții.

S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iași are 3 asociați: George Ivănescu deține 326 părți sociale, reprezentând 90,82% din capitalul social, Fodor Stela deține 18 părți sociale reprezentând 5% din capitalul social, Build Corp S.R.L. Iași deține 15 părți sociale reprezentând 4,18% din capitalul social.

Reprezentantul legal al Build Corp Prefabricate S.R.L. este dl George Ivanescu - administrator, cetățean român, domiciliat în Iași, str. Țepeș Vodă nr. 2 Bl. V1 sc. F, et. 1, ap.3, posesor al CI seria MZ nr. 060546, eliberată de SPCLEP Iași la 02.04.2012.

**c) S.C. Build Corp S.R.L. Iași**, cu sediul în Municipiul Iași, șoseaua Iași – Tomești nr. 2, Construcția C13 – Pavilion Administrativ, et.1, județul Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/933/2001, CUI RO14238267.

S.C. Build Corp S.R.L. Iași are un capital social de 500.000 lei împărțit în 50.000 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare; Obiectul principal de activitate: 4120 – lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

S.C. Build Corp S.R.L. Iași are doi asociați: George Ivanescu deține 47.500 părți sociale, reprezentând 95% din capitalul social, Fodor Stela deține 2.500 părți sociale reprezentând 5% din capitalul social.

Reprezentantul legal al Build Corp S.R.L. este dl George Ivanescu - administrator, cetățean român, domiciliat în Iași, str. Țepeș Vodă nr. 2 Bl. V1 sc. F, et. 1, ap.3, posesor al CI seria MZ nr. 060546, eliberată de SPCLEP Iași la 02.04.2012.

**d) S.C. Terra Center S.R.L. Timișoara**, cu sediul în Timișoara, str. Aristide Demetriade nr. 1, SP Comercial T9 din cadrul Iulius Mall Timișoara, județul Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/2180/2007, CUI RO21900161.

S.C. Terra Center S.R.L. Timișoara are un capital social de 1.000 lei împărțit în 100 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare; Obiectul principal de activitate: 6820 – închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii și închiriate.

S.C. Terra Center S.R.L. Timișoara are doi asociați: S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iași deține 99 părți sociale, reprezentând 99% din capitalul social, Iulian Adrian Dascălu deține 1 parte socială reprezentând 1% din capitalul social.

Reprezentantul legal al Terra Center S.R.L. Timișoara este dl Iulian Adrian Dascălu - administrator, cetățean român, domiciliat în Mun. Iași, Str. Podgoriilor nr. 15, jud. Iași, identificat cu CI seria MX nr. 637676, eliberată de SPCLEP Iași la data de 10.11.2006.

e) **Ivanescu George**, cetățean român, domiciliat în Iași, str. Țepeș Vodă nr. 2 Bl. V1 sc. F, et. 1, ap.3, posesor al CI seria MZ nr.060546, eliberată de SPCLEP Iași la 02.04.2012.

Aționarii S.C. Iulius Holding S.R.L. Iași, S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iași, S.C. Build Corp S.R.L. Iași, Terra Center S.R.L. Timișoara și Ivanescu George acționează în mod concertat în legătură cu Emitentul.

În perioada 09.05.2014 – 29.05.2014 acționarii S.C. Iulius Holding S.R.L. Iași, S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iași, S.C. Build Corp S.R.L. Iași, Terra Center S.R.L. Timișoara și Ivanescu George au derulat o Ofertă Publică de Preluare Obligatorie în cadrul căreia au achiziționat 1.512.580 acțiuni SALTIM HERMES S.A., reprezentând 7,3463% din capitalul social al emitentului. În urma încheierii Ofertei publice, acționarii respectivi dețin împreună 95,9645% din capitalul social al Emitentului.

Procedura de retragere a acționarilor SALTIM HERMES S.A. Timișoara, în conformitate cu art. 206 din Legea nr.297/2006, are ca obiect achiziționarea unui număr de 830.898 acțiuni, reprezentând 4,0355% din capitalul social al Emitentului.

Acțiunile vor fi achiziționate de acționarul S.C. Iulius Holding S.R.L. Iași.

Acționarii S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iași, S.C. Build Corp S.R.L. Iași, S.C. Terra Center S.R.L. Timișoara și Ivanescu George sunt de acord ca acțiunile achiziționate în cadrul procedurii de retragere a acționarilor SALTIM HERMES S.A. să fie achiziționate numai de acționarul S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iași.

3. Prețul care urmează a fi plătit acționarilor.

Prețul care urmează a fi plătit acționarilor este 0,92 lei/acțiune.

Prețul care urmează a fi plătit acționarilor a fost stabilit în conformitate cu prevederile art. 206 alin. (3) din Legea nr.297/2004 și art.74 alin. (4) din Reg. C.N.V.M. nr. 1/2006. Astfel, prețul oferit în cadrul unei oferte publice de preluare obligatorii se consideră a fi un preț echitabil.

Calculul și plata impozitului pe câștigul de capital revin fiecărui acționar minoritar în parte.

4. Perioada și locul unde vor putea fi depuse acțiunile.

Acționarii existenți sunt obligați să vândă acțiunile deținute către acționarul care își exercită dreptul conform art. 206 din Legea nr.297/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Depozitarul instrumentelor financiare furnizează intermediarului lista acționarilor la sfârșitul zilei de decontare aferentă ultimei zile de tranzacționare, menționând în cadrul acesteia acționarii ale căror dețineri sunt înregistrate în conturile individuale deschise în sistemul depozitarului instrumentelor financiare.

Acționarii ale căror dețineri sunt înregistrate în conturile individuale deschise în sistemul depozitarului instrumentelor financiare pot comunica intermediarului modalitatea aleasă pentru realizarea plății acțiunilor ce le dețin respectiv mandat poștal cu confirmare de primire sau transfer bancar, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data publicării prezentului anunț. În cazul în care o asemenea comunicare nu este făcută către intermediar, acesta efectuează plata acțiunilor prin mandat poștal cu confirmare de primire la adresa acționarului menționată în structura consolidată a acționariatului emitentului furnizată de Depozitarul Central.

Ulterior aprobării de către A.S.F., prezentul anunț este adus la cunoștința publicului prin intermediul pieței pe care se tranzacționează, prin publicare pe website-ul A.S.F. și în două ziare financiare de circulație națională, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobării și se publică ulterior în Buletinul A.S.F.

Comunicarea modalității de plată de către acționari se face fie prin scrisoare recomandată transmisă la adresa: Focșani, str. Republicii nr. 9 jud. Vrancea, fie prin fax transmis la nr. 0237 237471. Cererea de plată va fi însoțită de o copie a actului de identitate și, în cazul în care s-a optat pentru plata prin transfer bancar, și de o copie după extrasul de cont bancar semnat și stampilat de banca emitentă.

5. Modalitățile și termenul de plată al acțiunilor.

În termen de maximum 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de 10 zile lucrătoare prevăzut la pct. 4, intermediarul efectuează plățile către acționarii îndreptățiți.

În situația în care sumele plătite acționarilor sunt returnate intermediarului, acesta le depune într-un cont deschis de S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iași la o bancă autorizată de Banca Națională a României în favoarea acționarilor care nu au încasat contravaloarea acțiunilor.

Plata acțiunilor înregistrate în conturile globale deschise în sistemul depozitarului instrumentelor financiare și transferul de proprietate asupra acțiunilor plătite, către acționarul care își exercită dreptul conform art. 206 din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, se efectuează în ziua lucrătoare următoare furnizării listei acționarilor de către Depozitarul Central. Responsabilitatea efectuării plăților către acționarii îndreptățiți revine participanților în ale căror conturi globale sunt înregistrați acționarii, conform contractelor încheiate cu depozitarul instrumentelor financiare.

6. Denumirea intermediarului prin care se realizează retragerea acționarilor.

Intermediarul este S.S.I.F. ESTINVEST S.A. Focșani, CUI 8017326, cu sediul în Focșani, str. Republicii nr. 9, jud. Vrancea, tel. 0237238900, fax 0237237471.

7. Informații privind contul ce va fi deschis de acționarul majoritar în favoarea acționarilor care nu vor încasa contravaloarea acțiunilor.

În situația în care sumele plătite acționarilor sunt returnate intermediarului, acesta le depune într-un cont deschis de S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iași la o bancă autorizată de Banca Națională a României în favoarea acționarilor care nu au încasat contravaloarea acțiunilor.

A acționarul care își exercită dreptul precizat la art. 206 din Legea nr. 297/2004 este obligat să publice în două ziare de circulație națională, pe site-ul ASF și al BVB informațiile referitoare la banca (sucursala, filiala etc) și contul în care sunt depuse sumele de bani ce revin acționarilor care nu și-au încasat contravaloarea acțiunilor.

*Viza de aprobare aplicată pe documentul de ofertă nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a ASF cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea prospectului/documentului de ofertă în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.*

**INTERMEDIAR,**  
S.S.I.F. ESTINVEST S.A. Focsani  
Președinte C.A.  
Petrica Tudoran

**OFERTANȚI,**  
S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iași  
Administrator  
Iulian Adrian Dascălu

S.C. BUILD CORP PREFABRICATE S.R.L. Iași  
Administrator  
George Ivanescu

S.C. BUILD CORP S.R.L. Iași  
Administrator  
George Ivanescu

S.C. TERRA CENTER S.R.L. Timișoara  
Administrator  
Iulian Adrian Dascălu  
George Ivanescu

---