FONDUL PROPRIETATEA

Raport curent - Data raportului: 3 Iulie 2014

Denumirea entităţii emitente: Fondul Proprietatea S.A.
Sediul social: Str. Buzeşti nr. 78-80, etaj 7, sector 1, Bucureşti, 011017
Numărul de telefon/fax: Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului: 18253260
Număr de ordine în Registrul Comerţului: J40/21901/2005
Capital social subscris: 12.861.183.036,65 RON
Capital social vărsat: 12.515.396.724,25 RON
Piaţa reglementată pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucureşti

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naţionale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenţii şi operaţiunile cu valori mobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori Bucureşti, Titlul II, Emitenţi şi Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind toate litigiile dintre o parte litigantă şi Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala Bucureşti („**Administratorul Fondului**") în calitate de administrator unic şi societate de administrare a investiţiilor Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**") doreşte să informeze acţionarii și investitorii asupra stadiului actualizat al tuturor litigiilor în curs de desfăşurare aflate pe rolul instanţelor de judecată dintre Ioana Sfîrăială („**Partea litigantă**") şi Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul ataşat ca Anexă la prezentul raport.

În particular, Administratorul Fondului ar dori să sublinieze următoarele:

1. În dosarul nr. 16425/3/2013 privind acțiunea introdusă de Fond împotrivă Părții litigante pentru maniera sa litigioasă abuzivă, Tribunalul București s-a pronunțat parțial în favoarea Fondului și a emis o decizie prin care a constatat abuzul de drepturi procesuale al Părții litigante împotriva Fondului, evidențiat sub 3 aspecte:
    a. Partea litigantă a introdus o serie de cereri având același obiect și doar selectiv a ales pe care să le continue în instanță;
    b. Partea litigantă a introdus cereri repetate în dosarele pe rol, cereri care erau în mod vădit netemeinice;
    c. Partea litigantă a introdus cereri repetate privind chemarea în garanție a judecătorilor fără a își îndeplini obligațiile procesuale (e.g. plata taxei de timbru).

2. Instanța a dispus Părții litigante încetarea imediată și interzicerea pentru viitor a abuzului de minoritate săvârșit în formele constatate. Această decizie s-ar putea aplica unor numeroase dosare aflate pe rol, dar o analiză detaliată a implicațiilor sale poate fi efectuată doar după comunicarea hotărârii motivate.
3. Instanța a respins celălalt capăt de cerere al Fondului privind plata de daune-interese de către Partea litigantă pentru întârzierea celui de al doilea program de răscumpărare. Vom analiza argumentarea instanței cu privire la acest aspect atunci când hotărârea motivată ne va fi comunicată.
4. Instanța a obligat Partea litigantă la plata cheltuielilor de judecată în acest dosar (50.000 RON).

Hotărârea instanței în acest dosar poate fi apelată în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii.

Tabelul actualizat conţinând toate dosarele în aşteptare, precum şi dosarele soluţionate irevocabil cu aceeaşi Parte litigantă este disponibil pe pagina de internet a Fondului şi poate fi consultat aici.

Administratorul Fondului va continua să informeze acţionarii şi investitorii despre orice alte evoluţii viitoare materiale în aceste dosare şi va continua să apere cu hotărâre interesele Fondului în numele tuturor acţionarilor săi.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala Bucureşti, în calitate de administrator unic al FONDULUI PROPRIETATEA S.A.

Adrian Cighi
Reprezentant Legal

ANEXĂ

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	**Dosarul nr. 10424/3/2014**	Tribunalul Bucureşti	Acţiune în anulare formulată de Partea litigantă a Hotărârii AGEA nr. 14/23 noiembrie 2012 privind ratificarea Actului Constitutiv.	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru 16 aprilie 2014. În 16 aprilie 2014, instanţa a decis reunirea dosarelor nr. 10428/3/2014 şi 10430/3/2014 la acest dosar şi le-a trimis spre judecare altui complet. Instanţa a amânat cauza pentru 23 aprilie 2014. În 23 aprilie 2014, instanţa a decis detaşarea dosarelor nr. 10428/3/2014 şi 10430/3/2014 şi trimiterea lor spre soluţionare completelor iniţial învestite. Un nou termen a fost fixat pentru data de 18 Iunie 2014. În data de 18 iunie 2014 instanța acordat un nou termen la data de 3 Septembrie 2014.	3 Septembrie 2014
2.	**Dosarul nr. 46293/3/2012**	Curtea de Apel Bucureşti	Cerere de intervenţie formulată de Partea litigantă pentru blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 25 din 23 noiembrie 2012 pentru ratificarea numirii FTIML în calitate de Administrator Unic al Fondului.	Dosar suspendat. Hotărâre inițială în favoarea Fondului. În 18 decembrie 2012 Tribunalul Bucureşti a anunțat că a respins cererea de intervenţie formulata de Partea litiganta. Partea litigantă a formulat recurs. Primul termen în recurs a fost stabilit pentru data de 5 Martie 2013. În data de 5 Martie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 2 Aprilie 2013. În 2 Aprilie 2013 a fost formulată cerere de recuzare; termenul pentru soluționarea cererii de recuzare a fost stabilit pentru data de 12 Aprilie 2013, când instanța a respins cererea de recuzare. Un nou termen a fost stabilit pentru data de 4 Iunie 2013. Ulterior termenului din 4 Iunie 2013, instanța a anunțat că a suspendat judecarea recursului. Un nou termen a fost stabilit pentru 9 septembrie 2014 pentru discutarea perimării.	9 Septembrie 2014
3.	**Dosarul nr. 8541/3/2012**	Curtea de Apel Bucureşti	Acţiune în anulare a următoarelor Hotărâri AGA: AGEA nr. 13, AGOA nr.28 și 29, toate din data de 23.11.2012.	Dosar pe rol. În 13 decembrie 2012 instanţa a acordat un nou termen pentru 10 ianuarie 2013. În 7 februarie 2013 instanța a amânat cauza, din motive procedurale, pentru data de 7 Martie 2013. În 7 Martie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 4 Aprilie 2013. În 4 Aprilie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 16 Mai 2013. În 16 Mai 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 27 Iunie 2013. În 27 Iunie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 10 Octombrie 2013. În 10 octombrie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 24 octombrie 2013. În 24 octombrie 2013, instanţa a respins cererea de conexare a dosarului nr. 43424/3/2012 la dosarul nr.8541/3/2012 şi a dispus restituirea ds. nr.8541/3/2012 completului C23 fond. La termenul din 5 decembrie 2013, instanţa a amânat cauza pentru 16 ianuarie 2014. La termenul din 16 ianuarie 2014, instanţa a amânat pronunţarea cu o săptămână pe excepţia lipsei de interes a Părții litigante. Instanța a respins această excepție privind Partea litigantă și a fixat un nou termen pentru data de 13 Martie 2014. În data de 13 martie 2014 a fost ultimul termen – instanța a amânat pronunțarea o săptămână. În 20 martie 2014, instanţa a amânat pronunţarea pentru 27 martie 2014. În 27 martie 2014, instanţa a amânat pronunţarea pentru 3 aprilie 2014. În 4 aprilie 2014, Tribunalul Bucureşti a anunţat că a decis împotriva Fondului şi a anulat următoarele hotărâri ale acţionarilor Fondului: - Hotărârea AGEA nr. 13/2012;	10 Septembrie 2014

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
				- Hotărârea AGOA nr. 28/2012; - Hotărârea AGOA nr. 29/2012. Fondul a apelat decizia instanței, iar primul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 10 Septembrie 2014.	
4.	**Dosarul nr. 27522/3/2013**	Tribunalul Bucureşti	Acţiune în anulare a Hotărârilor AGEA nr. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 şi 13 din 25 aprilie 2013 şi a Hotărârilor AGOA nr. 3, 4, 7, 8, 9, 10 din 25 aprilie 2013	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost fixat pentru 10 ianuarie 2014. În 10 ianuarie 2014, instanţa a înaintat dosarul la completul F1. Un nou termen de judecată a fost fixat pentru 7 martie 2014. La termenul de judecată din 7 martie 2014 instanța a amânat judecarea cauzei pentru 4 aprilie 2014. În 4 aprilie 2014 instanţa a rămas în pronunţare pe legala investire a instanţei. Un nou termen de judecată a fost stabilit pentru data de 20 iunie 2014. În urma acestui termen, instanța a amânat cauza pentru data de 19 Septembrie 2014.	19 Septembrie 2014.
5.	**Dosarul nr. 43424/3/2012**	Curtea de Apel Bucureşti	Acţiune în anulare a hotărârilor AGA: AGEA nr. 14, 15 şi 16 şi AGOA 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35 şi 36 din 23 noiembrie 2012.	Dosar pe rol. În 21 Februarie 2013 instanța a acordat un nou termen de judecată pentru data de 21 Martie 2013. În 21 Martie 2013 instanța a trimis dosarul la dosarul nr. 8541/3/2012 în vederea discutării conexării celor două dosare. Termenul următor în dosarul nr. 8541/3/2012 este stabilit pentru data de 4 aprilie 2012. În 4 Aprilie 2013 instanța a respins cererea de conexare, iar noul termen a fost fixat pentru data de 16 Mai 2013. În 16 Mai 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 27 Iunie 2013. În 27 Iunie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 26 Septembrie 2013. Ulterior termenului din data de 26 Septembrie 2013 instanța a rămas în pronunțare pe cererea de suspendare a dosarului, pe care a amânat-o pentru data de 3 Octombrie 2013. În 3 octombrie 2013, instanţa a respins cererea de suspendare şi a stabilit un nou termen pentru 24 octombrie 2013. În 24 octombrie 2013 instanţa a amânat cauza pentru 7 noiembrie 2013. În 7 noiembrie 2013, instanţa a decis să înainteze cauza Completului 31 fond pentru soluţionarea cererii de recuzare formulată de Partea litigantă. Următorul termen de judecată a fost fixat pentru 19 decembrie 2013. La termenul de judecată care a avut loc în 19 decembrie 2013, instanţa a amânat cauza pentru 30 ianuarie 2014 pentru ca Partea litigantă să depună documente în susținerea cererii. În data de 30 ianuarie 2014 instanța a amânat pronunțarea 1 săptămână în ceea ce privește excepția lipsei de interes a Părții litigante. Instanţa a amânat pronunţarea pentru 20 februarie 2014. În 20 februarie 2014 instanţa s-a pronunţat în favoarea Fondului şi a respins cererea Părţii litigante ca fiind lipsită de interes. Partea litiganta a declarat apel, iar primul termen a fost stabilit pentru data de 30 Iunie 2014. În data de 30 iunie 2014 instanța a amânat cauze din motive procedurale pentru data de 29 Septembrie 2014.	29 Septembrie 2014
6.	**Dosarul nr. 17692/3/2013**	Curtea de Apel Bucureşti	Acţiune în anulare a Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind modificarea art. 14 din Actul constitutiv şi Hotărârii AGEA nr. 3/25.04.2012 privind diminuarea capitalului social subscris al Fondului şi cerere de radiere a acestor hotărâri din Registrul Comerţului.	Hotărâre în favoarea Fondului. Primul termen de judecată a fost fixat pentru data de 13 iunie 2013, termen la care instanța a respins cererea de reexaminare a Părții Litigante. Dosarul a fost restituit pentru continuarea judecății. Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 3 octombrie 2013 când instanţa a amânat cauza pentru 31 octombrie 2013. În 31 octombrie 2013 instanţa a admis cererea de intervenţie formulată în	30 Septembrie 2014

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
				acest dosar. La termenul din 28 noiembrie 2013, instanţa a amânat până pe 5 decembrie 2013 pronunţarea pe excepţia lipsei calităţii procesuale active a Părţii litigante. În 5 decembrie 2013, instanţa a respins cererea Părţii litigante ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă. Partea litigantă a formulat recurs, iar Curtea de Apel Bucureşti a stabilit ca prim termen de judecată data de 27 mai 2014. În data de 27 Mai 2014 instanța a amânat cauza pentru data de 24 Iunie 2014. Instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 30 Septembrie 2014.	