

S.C. POLSIB S.A. Sibiu

Nr.724/20.11.2013

Raport întocmit în conformitate cu Regulamentul C.N.V.M nr.1/2006 - Data raportului: 20.11.2013

Denumirea societății comerciale: S.C. POLSIB S.A.

Sediul social: Sibiu Șos. Alba Iulia nr. 40

Numărul de telefon: 0269/210058 Fax: 0269/218350

Codul unic de înregistrare: 794270

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J 32/592/1991

Capital social subscris și vărsat: 1.026.837,5 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: RASDAQ (simbol POLS)

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială: 410.735 acțiuni nominative, în valoare nominală de 2,5 RON fiecare

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Aducem la cunoștința acționarilor S.C. POLSIB S.A. informarea atașată.

Informarea a fost publicată în data de 19.11.2013 și pe site-ul www.polsib.com.

Președinte Consiliu de Administrație
Teodor Răducanu

S.C. POLSIB S.A. Sibiu

Nr.723/19.11.2013

În atenția acționarilor S.C. Polsib S.A.

În data de 1 noiembrie 2013, Polsib S.A. a transmis prin S.C.P.A. "Bajenaru, Plesea și Asociații", către ConA, draftul contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul deținut de Polsib S.A., draft redactat în conformitate cu negocierile purtate cu ConA și Kaufland pe parcursul anului 2013.

În data de 14 noiembrie s-a primit prin Cabinet de avocat Dan Duca Nicolae – Baroul Sibiu de la firma ConA varianta de contract cu observațiile și modificările propuse.

Din cuprinsul acestui material, s-au constatat între altele următoarele aspecte:

ConA solicită acum plata în tranșe, cu transferul dreptului de proprietate la data semnării contractului, dar cu plata ulterioară, fără garantarea în vreun fel a plății, și solicită expres renunțarea de către Polsib la dreptul de ipotecă. Față de această solicitare, este necesară continuarea negocierilor cu ConA pentru a se ajunge la o concluzie cu privire la modul de plată, inclusiv modul de garantare a plății sumei respective.

ConA solicită acum modificarea termenului de eliberare a clădirii, de la șase luni la două luni. Față de această cerință, sunt necesare de asemenea discuții pentru a se putea cădea de acord asupra unui termen de eliberare acceptabil pentru ambele părți.

Față de acestea, sunt negocieri în curs, dar durata acestora nu poate fi anticipată.

La recomandarea avocaților Polsib, având în vedere cele de mai sus, pentru a da timpul necesar desfășurării în condiții normale a negocierilor, se propune Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, convocată în data de 25 noiembrie, să aprobe încheierea contractului în condițiile descrise în Convocator, negociate până la data convocării AGEA, conform materialelor puse la dispoziția acționarilor, iar în cazul în care negocierile cu ConA duc la modificări, încheierea contractului în noile condiții să fie condiționată de prezentarea și aprobarea acestora într-o viitoare ședință AGEA ce se va convoca în acest scop.

Președinte CA Polsib S.A.

ing. Teodor Răducanu