

**Raport curent conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006 – Data raportului: 27.12.2011**

Denumirea entității emitente: S.C. "ABO FARM" S.A.

Sediul social: Zalău, Str. Fabricii nr. 10

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO1122413

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J/31/608/2008

**I. Evenimente importante de raportat**

Enumerarea evenimentelor importante care au avut loc în legătură cu respectiva societate comercială și care pot, au sau vor avea un impact semnificativ asupra prețului valorilor mobiliare sau asupra deținătorilor de valori mobiliare. Asemenea evenimente importante sunt, fără a se limita, la următoarele:

**a) Schimbări în controlul asupra societății comerciale**

**Nu este cazul**

**b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active**

În conformitate cu cele stabilite prin Hotărârea A.G.E.A. din data de 18.07.2011, prin Contractul de Vânzare-Cumpărare, autentificat sub nr.807/21.12.2011, au fost înstrăinate următoarele active:

**1. Platforma Catalina:**

- (i) teren intravilan cu o suprafață de 3.527 (trei mii cinci sute douăzeci și șapte) m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 23451 a comunei Catalina, având număr cadastral 75, nr. topografic 669/1/2/1/1/;
- (ii) teren intravilan cu o suprafață de 3.492 (trei mii patru sute nouăzeci și doi) m.p., înscris în cartea Funciară nr. 23442 a comunei Catalina, nr. cadastral 669/3;
- (iii) teren intravilan cu o suprafață de 3.543 (trei mii cinci sute patruzeci și trei) m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 23441 a comunei Catalina, nr. cadastral 669/2;
- (iv) teren intravilan cu o suprafață de 36.319 (treizeci și șase de mii trei sute nouăsprezece) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23443 a comunei Catalina, nr. cadastral 1260/2/1/1;
- (v) teren intravilan în suprafață de 356 (trei sute cincizeci și șase) m.p. și construcția aferentă acestuia: post trafo, înscrise în Cartea Funciară nr. 23450 a Comunei Catalina, nr. topografic 669/1/2/1/1/k/1;
- (vi) teren intravilan cu o suprafață de 79.486 (șapte sute nouăzeci patru sute optzeci și șase) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23715 a comunei Catalina, având număr cadastral nou 23715 (nr. topografic 669/1/2/1/1/a/1);
- (vii) construcții existente pe terenul menționat anterior la punctul (vi): hala pui, având nr. cadastral 23715-C1, hala pui, având nr. cadastral 23715-C2, hala pui, având nr. cadastral 23715- C3, hala pui, având nr. cadastral 23715- C4, hala pui, având nr. cadastral 23715- C5, hala pui, având nr. cadastral 23715- C6, magazie, având nr. cadastral 23715- C7, puierniță, având nr. cadastral 23715- C8, filtru, având nr. cadastral 23715- C9, puierniță, având nr. cadastral 23715- C10, puierniță, având nr. cadastral 23715- C11, post trafo, având nr. cadastral 23715- C12, puierniță, având nr. cadastral 23715- C13, puierniță, având nr. cadastral 23715- C14, puierniță, având nr. cadastral 23715- C15, puierniță, având nr. cadastral 23715- C16, puierniță, având nr. cadastral 23715- C17, hala pui, având nr. cadastral 23715- C18, hala pui, având nr. cadastral 23715- C19 (în Cartea Funciară apărând ca filtru), hala pui, având nr. cadastral 23715- C20 (fără descriere în Cartea Funciară), hala pui, având nr. cadastral 23715- C21, hala pui, având nr. cadastral 23715- C22, hala pui, având nr. cadastral 23715- C23, magazie, având nr. cadastral 23715- C24, filtru sanitar, având număr cadastral 23715-C25 (fără descriere în Cartea Funciară);

**2. Ferma nr. 3 Sf. Gheorghe:**

- (i) teren intravilan cu o suprafață de 94.000 (nouăzeci și patru mii) m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 27845 a municipiului Sfântu Gheorghe, constând în curte în suprafață de 5.655 (cinci mii șase sute cinzeci și cinci) m.p., având număr cadastral 417/2/1, curte în suprafață de 8.045 (opt mii patruzeci și cinci) m.p., având număr cadastral 418, grădină (pomi fructiferi) în suprafață de 31.623 (treizeci și unu șase sute douăzeci și trei) m.p., având număr cadastral 420, grădină în suprafață de 11.510 (unsprezece mii cinci sute zece) m.p., având număr cadastral 422, grădină în suprafață de 28.882 (douăzeci și opt mii opt) m.p., având număr cadastral 421/1, grădină în suprafață de 678 m.p., având număr cadastral 416/1/1/b/2, curte în suprafață de 35 m.p., având număr cadastral 416/2/2, curte în suprafață de 939 m.p., având număr cadastral 416/3/2, curte în suprafață de 6.633 m.p., având număr cadastral 419/2,
- (ii) construcții existente pe terenul menționat anterior la art. 2.1.2 (ii): C1- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C2- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C3- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C4- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C5- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C6- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C7- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C8- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C9- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C10- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C11- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C12- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C13- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C14- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C15- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C16- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C17- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C18- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C19- magazie, având nr. topografic 422, C20- filtru, având nr. topografic 422, C21- sanitar, având nr. topografic 421/1, C22- hala, având nr. topografic 421/1, C23- incubajie, având nr. topografic 416/1/1/b/2, C24- post trafo, având nr. topografic 416/1/1/b/2, C25- rezervor de

apă, având nr. topografic 416/2/2, C26- rezervor de apă, având nr. topografic 416/2/2, C27- birouri, având nr. topografic 416/3/2, C28- casa poarta, având nr. topografic 419/2;

### **3. Ferma nr. 7 Ilieni:**

(i) teren intravilan cu o suprafață de 79 (șaptezeci și nouă) m.p., constând în grădină puț cu pompă, înscris în Cartea Funciară nr.24142 a comunei Ilieni, având număr cadastral 336/1;

(ii) teren intravilan cu o suprafață de 108 (o sută opt) m.p., constând în grădină puț cu pompă, înscris în Cartea Funciară nr. 24143 a comunei Ilieni, având număr cadastral 339/1;

(iii) teren intravilan cu o suprafață de 28.663 (douăzeci și opt mii șase sute șazeci și trei) m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 24141 a comunei Ilieni, constând într-o parcelă în suprafață de 10.286 m.p., având nr. topografic 1094/2/2, o parcelă în suprafață de 1.280 m.p., având nr. topografic 1094/1/1, o parcelă în suprafață de 1.170 m.p., având nr. topografic 1093/1, o parcelă în suprafață de 1.850 m.p., având nr. topografic 1092/8/1, o parcelă în suprafață de 850 m.p., având nr. topografic 1092/7/1, o parcelă în suprafață de 5.100 m.p., având nr. topografic 1170/3/1, o parcelă în suprafață de 900 m.p., având nr. topografic 1171/1, o parcelă în suprafață de 4.537 m.p., având nr. topografic 1172/1, o parcelă în suprafață de 1.430 m.p., având nr. topografic 1076/1, o parcelă în suprafață de 1.260 m.p., având nr. topografic 1096/2;

(iv) construcții existente pe terenul menționat anterior la art. 2.1.3 (iii): C1- hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2- C1, C2- hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C2, C3- hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C3, C4- hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C4, C5- hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C5, C6- hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C6, C7- hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C7, C8- hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C8, C9- adăpost având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C9, C10- adăpost având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C10, C11- șopron având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C11, C12- atelier având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C12, C13- case pompe având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C13, C14- bazin apă având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C14, C15- depozit combustibil având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C15, C16- centrală termică având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C16, C17- birouri, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C17, C18- post trafo având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C18.

**împreună cu bunurile mobile aferente acestor ferme, conform listelor de inventar, la prețul de 12.963.000 lei Ron+T.V.A.**

#### **c) Procedura falimentului**

**Nu este cazul**

#### **d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 225 din Legea nr. 297/2004**

**Nu este cazul**

#### **e) Alte evenimente**

**Nu este cazul**

### **II. Anexe**

### **III. Semnături**

Raportul va fi semnat de un reprezentant împuternicit în acest sens de consiliul de administrație și de conducătorul executiv al societății comerciale.

**Director general,  
Ing. Barbara Zoltan  
S.C. ABO FARM S.A.**