

SCAEP GIURGIU PORT S.A.

Raport curent în conformitate cu art.224 alin.(5) din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital și art. 113 lit. B (b) din Regulamentul C.N.V.M nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare - Data raportului: 14.12.2011

Denumirea societății emitente: S.C.A.E.P. GIURGIU PORT S.A.

Sediul social: Giurgiu, str. Portului nr.1

Tel.: 0246/211 399

Fax: 021/312 40 41

E-mail: giurgiuport@yahoo.com; secretariat@giurgiu-port.ro

Codul de înregistrare fiscală: RO 1283479

Numărul de ordine de la Registrul Comerțului: J52/41/1991

Capital social subscris și vărsat: 1.625.240 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB - Rasdaq

Nr. 5031/14.12.2011

Evenimente importante de raportat:

A)

1. Data achiziției: 06.12.2011

2. Descrierea activului:

Imobilul situat în municipiul Brăila, strada Fabricilor, nr.10, denumit «Platforma Prelungirea Gh. Avramescu» compusă din următoarele corpuri de proprietate:

a. Construcția C1 reprezentând platforma betonată denumită "cheu estacada macara portic", formată din gard metalic împrejmuitoare, platformă betonată, construcție pentru amenajarea cheului (cale rulare macara) și macara pentru descărcarea barajelor, învecinată la nord cu NCP 10713, la est cu fluviul Dunărea, la sud cu Lot 2 și la vest cu drum acces, situată pe un teren în suprafață de 4.750 mp, înscris în cartea funciară numărul 78831/Brăila, cu număr cadastral 78831, care este proprietatea municipiului Brăila și nu face obiectul contractului, (Trupul 2).

b. Imobilul înscris în cartea funciară numărul 78832/Brăila, cu număr cadastral 78832, compus din teren de categoria de folosință curți construcții în suprafață de 11.505,00 mp și din construcțiile C1- magazie, aflată în stare avansată de degradare, din care a rămas numai fundația, având o suprafață construită de 166,00 mp și C2- magazie, aflată în stare avansată de degradare, din care a rămas numai fundația, având o suprafață construită de 25,00 mp, învecinat la nord cu drum acces și Lot 1, la est cu fluviul Dunărea, la sud S.C. PIC și la vest cu S.C. PIC, (Trupul 2).

c. Imobilul înscris în cartea funciară numărul 78922/Brăila, cu număr cadastral 2040, compus din teren de categoria de folosință curți construcții în suprafață de 3.845,00 mp și din construcțiile C3- birouri, executată din zidărie portantă, acoperită cu beton, având o suprafață construită de 94,00 mp și C4- anexă, executată din zidărie portantă, acoperită cu beton, având o suprafață construită de 44,00 mp, (Trupul 1).

d. Imobilul denumit "Depozit lemne Dunăre" înscris în cartea funciară numărul 78917/Brăila, cu număr cadastral 2039, compus din teren de categoria de folosință curți construcții în suprafață de 5.381,00 mp și din construcțiile C5- magazie, aflată în stare avansată de degradare, din care a rămas numai fundația, având o suprafață construită de 24,00 mp, C6- garaj, executată din zidărie portantă, acoperită cu beton, având o suprafață construită de 710,00 mp, C7- turnătorie, aflată în stare avansată de degradare, din care a rămas numai fundația, având o suprafață construită de 74,00 mp, C8- magazie aflată în stare avansată de degradare, din care a rămas numai fundația, având o suprafață construită de 9,00 mp, C9- atelier mecanic, având pereții și acoperișul din confecții metalice, cu o suprafață construită de 194,00 mp, C10-birouri, aflată în stare avansată de degradare, din care a rămas numai fundația, având o suprafață construită de 33,00 mp și C11- magazie aflată în stare avansată de degradare, din care a rămas numai fundația, având o suprafață construită de 42,00 mp, (Trupul 3).

3. Valoarea activului: 2.940.000,00 lei.

4. Descrierea tranzacției privind activul:

Vânzătoare: S.C. PAL S.A - societate în faliment, având sediul social în municipiul Brăila, șoseaua Vizirului km 10, incinta 6 - C32, județ Brăila, înregistrată la Registrul Comerțului Brăila cu numărul J09/8/1990 având cod unic de înregistrare 2265136, prin lichidator judiciar S.C. SIERRA QADRANT S.P.R.L. cu sediul în municipiul Bacău, strada Alexandru cel Bun numărul 11A, jud. Bacău, având număr de înregistrare RFO II 0148 și cod unic de înregistrare RO13481690, numită în baza Sentinței numărul 112 din data de 28.07.2010 pronunțată în dosarul numărul 1243/113/2010 de Tribunalul Brăila- Secția Comercială și Contencios Administrativ.

Cumpărătoare: SCAEP GIURGIU PORT S.A. cu sediul în mun. Giurgiu, str. Portului, nr.1, jud. Giurgiu, înmatriculată sub nr. J52/41/1991 la ORC de pe lângă Tribunalul Giurgiu, CUI RO 1283479, în baza Hotărârii CA nr. 28 din 18.04.2011.

5. Sursa finanțării: surse atrase.

6. Scopul sau modul de utilizare anticipat al activelor achiziționate:

- Depozitare și operare de mărfuri generale, inclusiv mărfuri vrac cu macaraua portic sau prin folosirea unei macarale plutitoare.

B)

1. Data achiziției: 18.11.2011

2. Descrierea activului:

Teren curți construcții situat în mun. Giurgiu, Zona Ostrov Mocanasi. Km 489-550, jud. Giurgiu, în suprafață de 55.100 mp (real din măsurători 55.594 mp), înscris în cartea funciară nr.33658 a localității Giurgiu, identificat cu număr cadastral 33658.

3. Valoarea activului: 532.883,56 lei.

4. Descrierea tranzacției privind activul:

Vânzătoare: Municipiul Giurgiu, prin consilier juridic dl Ionescu Alexandru, domiciliat în mun. Giurgiu, bld. București, bl.24/511, sc. C, et.3, ap.33, jud. Giurgiu, CNP 1730613520012, în baza împuternicirii nr.19546/17.11.2011.

Cumpărătoare: S.C.A.E.P. GIURGIU PORT S.A. cu sediul în mun. Giurgiu, str. Portului, nr.1, jud. Giurgiu, înmatriculată sub nr. J52/41/1991 la ORC de pe lângă Tribunalul Giurgiu, CUI RO 1283479, în baza Hotărârii CA nr. 35 din 08.11.2011.

5. Sursa finanțării: surse atrase.

6. Scopul sau modul de utilizare anticipat al activelor achiziționate:

- Dezvoltarea activității societății cu activitatea de trecere cu bacul din România în Bulgaria pe relația Giurgiu-Russe și încărcarea mijloacelor de transport auto noi în nave pentru export sau transfer intracomunitar.

**Președinte CA,
Petcu Toma Florin**