

**Raport în conformitate cu prevederile art. 113 literele A, B, F, G alin.(3) și art. 117 litera A -
Data raportului: 18.07.2011**

Raport curent conform art. 113 lit. A punct c. din Regulamentul C.N.V.M. nr.1/2006

Denumirea entității emitente: S.C. ABO FARM S.A.

Sediul social: Zălau, str. Fabricii, nr.10, jud. Sălaj

Numărul de telefon/fax.: 0260/614.220, 0260/611.916

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 1122413

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J31/608/2008

Capital social subscris și vărsat: 5.869.425 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Piața Rasdaq (ARENA-XMBS)

I. Evenimente importante de raportat

a) Alte evenimente.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății.

Pentru data de 18.07.2011 ora 10.00, la Zălau, str. Fabricii, nr.10, sediul S.C. ABO FARM S.A. a fost convocată Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. ABO FARM S.A. cu următoarea ordine de zi:

1. Alegerea membrilor consiliului de administrație și fixarea remunerației pentru exercițiul în curs,
2. Împuternicirea persoanelor care vor semna hotărârile și vor efectua formalitățile de publicare,
3. Propunerea spre aprobare a datei de 08.08.2011, ca dată de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGA conform prevederilor Legii nr.297/2004.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății.

Pentru data de 18.07.2011 ora 10.30, la Zălau, str. Fabricii, nr.10, sediul S.C. ABO FARM S.A. a fost convocată Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. ABO FARM S.A. cu următoarea ordine de zi:

1. Modificarea actului constitutiv al societății prin inserarea componenței consiliului de administrație rezultată în urma alegerilor,
2. Aprobarea actului constitutiv actualizat cu toate modificările la zi,
3. Aprobare vânzării următoarelor active:

1. Platforma Catalina:

- (i) teren intravilan cu o suprafață de 3.527 (trei mii cinci sute douăzeci și șapte) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23451 a comunei Catalina, având număr cadastral 75, nr. topografic 669/1/2/1/1/1,
- (ii) teren intravilan cu o suprafață de 3.492 (trei mii patru sute nouăzeci și doi) m.p., înscris în cartea Funciară nr.23442 a comunei Catalina, nr. cadastral 669/3,
- (iii) teren intravilan cu o suprafață de 3.543 (trei mii cinci sute patruzeci și trei) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23441 a comunei Catalina, nr. cadastral 669/2,
- (iv) teren intravilan cu o suprafață de 36.319 (treizeci și șase de mii trei sute nouăsprezece) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23443 a comunei Catalina, nr. cadastral 1260/2/1/1,
- (v) teren intravilan în suprafață de 356 (trei sute cincizeci și șase) m.p. și construcția aferentă acestuia: post trafo, înscrise în Cartea Funciară nr.23450 a Comunei Catalina, nr. topografic 669/1/2/1/1/k/1,
- (vi) teren intravilan cu o suprafață de 79.486 (șapte sute nouăzeci patru sute optzeci și șase) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23715 a comunei Catalina, având număr cadastral nou 23715 (nr. topografic 669/1/2/1/1/a/1),
- (vii) construcții existente pe terenul menționat anterior la punctul (vi): hala pui, având nr. cadastral 23715-C1, hala pui, având nr. cadastral 23715-C2, hala pui, având nr. cadastral 23715- C3, hala pui, având nr. cadastral 23715-C4, hala pui, având nr. cadastral 23715-C5, hala pui, având nr. cadastral 23715- C6, magazie, având nr. cadastral 23715-C7, puiernița, având nr. cadastral 23715- C8, filtru, având nr. cadastral 23715- C9, puiernița, având nr. cadastral 23715-C10, puiernița, având nr. cadastral 23715-C11, post trafo, având nr. cadastral 23715-C12, puiernița, având nr. cadastral 23715-C13, puiernița, având nr. cadastral 23715-C14, puiernița, având nr. cadastral 23715-C15, puiernița, având nr. cadastral 23715-C16, puiernița, având nr. cadastral 23715-C17, hala pui, având nr. cadastral 23715-C18, hala pui, având nr. cadastral 23715-C19 (în Cartea Funciară apărând ca filtru), hala pui, având nr. cadastral 23715-C20 (fără descriere în Cartea Funciară), hala pui, având nr. cadastral 23715-C21, hala pui, având nr. cadastral 23715-C22, hala pui, având nr. cadastral 23715-C23, magazie, având nr. cadastral 23715-C24, filtru sanitar, având număr cadastral 23715-C25 (fără descriere în Cartea Funciară);

2. Ferma nr.3 Sf. Gheorghe:

(i) teren intravilan cu o suprafață de 94.000 (nouăzeci și patru mii) m.p. înscris în Cartea Funciară nr.27845 a municipiului Sfântu Gheorghe, constând în curte în suprafață de 5.655 (cinci mii șase sute cinci și cinci) m.p., având număr cadastral 417/2/1, curte în suprafață de 8.045 (opt mii patruzeci și cinci) m.p., având număr cadastral 418, grădină (pomi fructiferi) în suprafață de 31.623 (treizeci și unu șase sute douăzeci și trei) m.p., având număr cadastral 420, grădină în suprafață de 11.510 (unsprezece mii cinci sute zece) m.p., având număr cadastral 422, grădină în suprafață de 28.882 (douăzeci și opt mii opt) m.p., având număr cadastral 421/1, grădină în suprafață de 678 m.p., având număr cadastral 416/1/1/b/2, curte în suprafață de 35 m.p., având număr cadastral 416/2/2, curte în suprafață de 939 m.p., având număr cadastral 416/3/2, curte în suprafață de 6.633 m.p., având număr cadastral 419/2,

(ii) construcții existente pe terenul menționat anterior la art. 2.1.2 (ii): C1- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C2- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C3- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C4- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C5- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C6- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C7- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C8- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C9- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C10- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C11- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C12- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C13- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C14- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C15- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C16- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C17- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C18- hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C19- magazie, având nr. topografic 422, C20- filtru, având nr. topografic 422, C21- sanitar, având nr. topografic 421/1, C22- hala, având nr. topografic 421/1, C23- incubajie, având nr. topografic 416/1/1/b/2, C24- post trafo, având nr. topografic 416/1/1/b/2, C25- rezervor de apă, având nr. topografic 416/2/2, C26- rezervor de apă, având nr. topografic 416/2/2, C27- birouri, având nr. topografic 416/3/2, C28- casa poartă, având nr. topografic 419/2;

3. Ferma nr.7 Ilieni:

(i) teren intravilan cu o suprafață de 79 (șaptezeci și nouă) m.p., constând în grădina put cu pompă, înscris în Cartea Funciară nr.24142 a comunei Ilieni, având număr cadastral 336/1;

(ii) teren intravilan cu o suprafață de 108 (o sută opt) m.p., constând în grădina put cu pompă, înscris în Cartea Funciară nr.24143 a comunei Ilieni, având număr cadastral 339/1;

(iii) teren intravilan cu o suprafață de 28.663 (douăzeci și opt mii șase sute șazeci și trei) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.24141 a comunei Ilieni, constând într-o parcelă în suprafață de 10.286 m.p., având nr. topografic 1094/2/2, o parcelă în suprafață de 1.280 m.p., având nr. topografic 1094/1/1, o parcelă în suprafață de 1.170 m.p., având nr. topografic 1093/1, o parcelă în suprafață de 1.850 m.p., având nr. topografic 1092/8/1, o parcelă în suprafață de 850 m.p., având nr. topografic 1092/7/1, o parcelă în suprafață de 5.100 m.p., având nr. topografic 1170/3/1, o parcelă în suprafață de 900 m.p., având nr. topografic 1171/1, o parcelă în suprafață de 4.537 m.p., având nr. topografic 1172/1, o parcelă în suprafață de 1.430 m.p., având nr. topografic 1076/1, o parcelă în suprafață de 1.260 m.p., având nr. topografic 1096/2;

(iv) construcții existente pe terenul menționat anterior la art. 2.1.3 (iii): C1-hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2- C1, C2-hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C2, C3-hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C3, C4-hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C4, C5-hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C5, C6- hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C6, C7- hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C7, C8- hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C8, C9- adăpost având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C9, C10- adăpost având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C10, C11- șopron având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C11, C12-atelier având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C12, C13-case pompe având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C13, C14-bazin apă având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C14, C15- depozit combustibil având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C15, C16-centrală termică având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C16, C17-birouri, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C17, C18-post trafo având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C18.

Împreună cu bunurile mobile aferente acestor ferme, conform listelor de inventar.

Cu privire la acest punct de pe ordinea de zi se vor dezbate și supune aprobării AGEA prețul activelor, persoana cumpărătorului, condițiile rambursării finanțării SAPARD de care a beneficiat societatea cu privire la activele de mai sus și toate celelalte condiții ale vânzării acestor active.

4. Împuternicirea persoanelor care vor semna hotărârile și vor efectua formalitățile de publicare.

5. Propunerea spre aprobare a datei de 08.08.2011, ca dată de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGEA conform prevederilor Legii nr.297/2004.

Formalitățile pentru publicare s-au respectat: convocatorul AGA a fost publicat în Monitorul Oficial, nr.2234/16.06.2011, partea a IV-a, în cotidianul național Bursa din data de 16.06.2011 și în ziarul local „Graiul Sălajului” din data de 16.06.2011.

C.N.V.M. a fost înștiințat de către S.C. ABO FARM S.A. despre convocarea Adunării Generale Ordinare și Extraordinare conform legislației în vigoare cu adresa din data de 16.06.2011 și prin e-mail, iar convocatorul AGOA și AGEA au fost publicate într-un ziar de circulație națională: Bursa.

Data de referință pentru acționarii îndreptățiți să participe și să voteze a fost data de 06.07.2011, conform registrului consolidat al acționarilor întocmit de S.C. DEPOZITARUL CENTRAL S.A.

Capitalul social al S.C. ABO FARM S.A. este de 5.869.425 lei, și se compune din 2.347.770 cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune.

Conform raportului secretariatului AGOA și AGEA întocmit pe baza listei acționarilor s-au prezentat un număr de un acționar totalizând un număr de 1.637.011 de acțiuni, ceea ce reprezintă un procent de 69,7262% din capitalul social.

Conform procesului-verbal întocmit, s-au aprobat de către AGOA cu unanimitate de voturi Hotărârile nr.1-3/2011.

Conform procesului-verbal întocmit, s-au aprobat de către AGEA cu unanimitate de voturi Hotărârile nr.1-5/2011.

Anexăm:

- Hotărârile AGOA nr.1-3/2011

- Hotărârile AGEA nr.1-5/2011

S.C. ABO FARM S.A.
Președinte al Consiliului de Administrație
BARBARA ZOLTAN

Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
S.C. ABO FARM S.A.
nr.2 din 18.07.2011

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. ABO FARM S.A., cu sediul în Zalău, str. Fabricii, nr.10, înregistrată la O.R.C. sub nr.J31/608/2008, C.I.F. RO 1122413, întrunită în ședință în data de 18.07.2011, la sediul societății, cu o prezență a acționarilor reprezentând de 69,7262% din capitalul social, și cu 69,7262% voturi din capitalul social valabil exprimate, aferente unui număr de 1.637.011 acțiuni, **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se constată încetarea mandatelor membrilor consiliului de administrație și se aprobă descărcarea de gestiune.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.637.011, din care:

Pentru 1.637.011 Împotriva 0 Abțineri 0.

Art. 2. Se aprobă alegerea membrilor noului consiliului de administrație al societății, fără remunerație, după cum urmează:

- **Barbara Zoltán** - președinte, cetățean român, domiciliat în Satu Mare, str. Brândușa, nr.16, ap.6, jud. Satu Mare, identificat prin CI seria SM nr.154798, eliberată de Poliția Satu Mare la data de 08.12.2003, CNP 1701205302014.
- **Simon György** - membru, cetățean maghiar, născut la data de 26.09.1948, cu domiciliul în Ungaria, loc. Sóstófürdő, str. Berenát, nr.58, identificat prin pașaport nr.ZF959997, eliberat de autoritățile ungare la data de 06.06.2003.
- **Salamon Zsolt** - membru, cetățean maghiar, născut la data de 22.03.1974, cu domiciliul în Ungaria, loc. Keszthely, str. Fodor nr.6, identificat prin carte de identitate nr.160972JA, eliberată de autoritățile ungare la data de 23.02.2008.
- **Pivnyik István** - membru, cetățean maghiar, născut la data de 28.07.1965, cu domiciliul în Ungaria, Nyiregyháza, str. Ér, nr.11, identificat prin C.I. nr.077742MA, eliberat de autoritățile ungare la data de 20.01.2011.
- **Fögel Evelyn** - membru, cetățean român, domiciliată în Satu Mare, str. Porumbelor, nr.2, jud. Satu Mare, identificat prin CI seria SM nr.383224, eliberată de SPCEP Satu Mare la data de 20.07.2010, CNP 2880622303921.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.637.011, din care:

Pentru 1.637.011 Împotriva 0 Abțineri 0.

Art.2. Se aprobă împuternicirea dlui Barbara Zoltán pentru semnarea hotărârilor luate în ședința din 18.07.2011 și împuternicirea trei consilier juridic Csúry Imola pentru depunerea la Oficiul Registrului Comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României a hotărârilor AGA luate în ședința din 18.07.2011.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.637.011, din care:

Pentru 1.637.011 Împotriva 0 Abțineri 0.

Art.3. Se aprobă propunerea de stabilire a datei de 08.08.2011, ca dată de înregistrare.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.637.011, din care:

Pentru 1.637.011 Împotriva 0 Abțineri 0.

Președinte Consiliul de Administrație
Barbara Zoltan

**Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
S.C. ABO FARM S.A.
nr.2 din 18.07.2011**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. ABO FARM S.A., cu sediul în Zalău, str. Fabricii, nr.10, înregistrată la O.R.C. sub nr.J31/608/2008, C.I.F. RO 1122413, întrunită în ședință în data de 18/19.07.2011, la sediul societății, cu o prezență a acționarilor reprezentând de 69,7262% din capitalul social, și cu 69,7262% voturi din capitalul social valabil exprimate, aferente unui număr de 1.637.011 acțiuni, **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă modificarea actului constitutiv al societății prin înserarea componenței consiliului de administrație rezultată în urma alegerilor după cum urmează:

Art. 21. va avea următorul cuprins:

Consiliul de administrație va fi format din 5 membri, după cum urmează:

- **Barbara Zoltán** - președinte, cetățean român, domiciliat în Satu Mare, str. Brândușa, nr.16, ap.6, jud. Satu Mare, identificat prin CI seria SM nr.154798, eliberată de Poliția Satu Mare la data de 08.12.2003, CNP 1701205302014.
- **Simon György** - membru, cetățean maghiar, născut la data de 26.09.1948, cu domiciliul în Ungaria, loc. Sóstófürdő, str. Berenát, nr.58, identificat prin pașaport nr.ZF959997, eliberat de autoritățile ungare la data de 06.06.2003.
- **Salamon Zsolt** - membru, cetățean maghiar, născut la data de 22.03.1974, cu domiciliul în Ungaria, loc. Keszthely, str. Fodor nr.6, identificat prin carte de identitate nr.160972JA, eliberată de autoritățile ungare la data de 23.02.2008.
- **Pivnyik István** - membru, cetățean maghiar, născut la data de 28.07.1965, cu domiciliul în Ungaria, Nyiregyháza, str. Ér, nr.11, identificat prin C.I. nr.077742MA, eliberat de autoritățile ungare la data de 20.01.2011.
- **Fógel Evelyn** - membru, cetățean român, domiciliată în Satu Mare, str. Porumbelor, nr.2, jud. Satu Mare, identificat prin CI seria SM nr.383224, eliberată de SPCEP Satu Mare la data de 20.07.2010, CNP 2880622303921.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.637.011, din care:

Pentru 1.637.011 Împotriva 0 Abțineri 0.

Art. 2. Se aprobă Actul Constitutiv Actualizat cu toate modificările la zi.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.637.011, din care:

Pentru 1.637.011 Împotriva 0 Abțineri 0.

Art. 3.1. Se aprobă, în vederea redresării economico-financiare a societății, a remedierii capitalului social negativ, respectiv efectuării plăților restante către furnizori și creditori, **vânzarea următoarelor active:**

1. Platforma Catalina:

- (i) teren intravilan cu o suprafață de 3.527 (trei mii cinci sute douăzeci și șapte) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23451 a comunei Catalina, având număr cadastral 75, nr. topografic 669/1/2/1/1/1;
- (ii) teren intravilan cu o suprafață de 3.492 (trei mii patru sute nouăzeci și doi) m.p., înscris în cartea Funciară nr.23442 a comunei Catalina, nr. cadastral 669/3;
- (iii) teren intravilan cu o suprafață de 3.543 (trei mii cinci sute patruzeci și trei) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23441 a comunei Catalina, nr cadastral 669/2;
- (iv) teren intravilan cu o suprafață de 36.319 (treizeci și șase de mii trei sute nouăsprezece) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23443 a comunei Catalina, 1260/2/1/1;
- (v) teren intravilan în suprafață de 356 (trei sute cincizeci și șase) m.p. și construcția aferentă acestuia: post trafo, înscrise în Cartea Funciară nr.23450 a Comunei Catalina, nr. topografic 669/1/2/1/1/k/1;
- (vi) teren intravilan cu o suprafață de 79.486 (șapte sute nouăzeci patru sute optzeci și șase) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.23715 a comunei Catalina, având număr cadastral nou 23715 (nr. topografic 669/1/2/1/1/a/1);
- (vii) construcții existente pe terenul menționat anterior la punctul (vi): hala pui, având nr. cadastral 23715-C1, hala pui, având nr. cadastral 23715-C2, hala pui, având nr. cadastral 23715-C3, hala pui, având nr. cadastral 23715-C4, hala pui, având nr. cadastral 23715-C5, hala pui, având nr. cadastral 23715-C6, magazie, având nr. cadastral 23715-C7, puiernița, având nr. cadastral 23715-C8, filtru, având nr. cadastral 23715- C9, puiernița, având nr. cadastral 23715-C10, puiernița, având nr. cadastral 23715-C11, post trafo, având nr. cadastral 23715-C12, puiernița, având nr. cadastral 23715-C13, puiernița, având nr. cadastral 23715-C14, puiernița, având nr. cadastral 23715-C15, puiernița, având nr. cadastral 23715-C16, puiernița, având nr. cadastral 23715-C17, hala pui, având nr. cadastral 23715-C18, hala pui, având nr. cadastral 23715- C19 (în Cartea Funciară apărând ca filtru), hala pui, având nr. cadastral 23715-C20 (fără descriere în Cartea Funciara), hala pui, având nr. cadastral 23715-C21, hala pui, având nr. cadastral 23715-C22, hala pui, având nr. cadastral 23715- C23, magazie, având nr. cadastral 23715- C24, filtru sanitar, având număr cadastral 23715-C25 (fără descriere în Cartea Funciară);

2. Ferma nr.3 Sf. Gheorghe:

- (i) teren intravilan cu o suprafață de 94.000 (nouăzeci și patru mii) m.p. înscris în Cartea Funciară nr.27845 a municipiului Sfântu Gheorghe, constând în curte în suprafață de 5.655 (cinci mii șase sute cinzeci și cinci) m.p., având număr cadastral 417/2/1, curte în suprafață de 8.045 (opt mii patruzeci și cinci) m.p., având număr cadastral 418, grădină (pomi fructiferi) în suprafață de 31.623 (treizeci și unu șase sute douăzeci și trei) m.p., având număr cadastral 420, grădină în suprafață de 11.510 (unsprezece mii cinci sute zece) m.p., având număr cadastral 422, gradina în suprafață de 28.882 (douăzeci și opt mii opt) m.p., având număr cadastral 421/1, grădină în suprafață de 678 m.p., având număr cadastral 416/1/1/b/2, curte în suprafață de 35 m.p., având număr cadastral 416/2/2, curte în suprafață de 939 m.p., având număr cadastral 416/3/2,

curte în suprafață de 6.633 m.p., având număr cadastral 419/2,

(ii) construcții existente pe terenul menționat anterior la art. 2.1.2 (ii): C1-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C2-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C3-hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C4-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C5-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C6-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C7-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C8-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C9-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C10-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C11-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C12-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C13-hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C14-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C15-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C16-hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C17-hala de producție, având nr. topografic 417/2/1, C18 hala de producție având nr. topografic 417/2/1, C19- magazie, având nr. topografic 422, C20-filtru, având nr. topografic 422, C21- sanitar, având nr. topografic 421/1, C22-hala, având nr. topografic 421/1, C23-incubație, având nr. topografic 416/1/1/b/2, C24- post trafo, având nr. topografic 416/1/1/b/2, C25-rezervor de apă, având nr. topografic 416/2/2, C26-rezervor de apă, având nr. topografic 416/2/2, C27-birouri, având nr. topografic 416/3/2, C28- casa poarta, având nr. topografic 419/2;

3. Ferma nr.7 Ilien:

(i) teren intravilan cu o suprafață de 79 (șaptezeci și nouă) m.p., constând în grădină put cu pompă, înscris în Cartea Funciară nr.24142 a comunei Ilien, având număr cadastral 336/1;

(ii) teren intravilan cu o suprafață de 108 (o sută opt) m.p., constând în grădină put cu pompă, înscris în Cartea Funciară nr.24143 a comunei Ilien, având număr cadastral 339/1;

(iii) teren intravilan cu o suprafață de 28.663 (douăzeci și opt mii șase sute șazeci și trei) m.p., înscris în Cartea Funciară nr.24141 a comunei Ilien, constând într-o parcelă în suprafață de 10.286 m.p., având nr. topografic 1094/2/2, o parcelă în suprafață de 1.280 m.p., având nr. topografic 1094/1/1, o parcelă în suprafață de 1.170 m.p., având nr. topografic 1093/1, o parcelă în suprafață de 1.850 m.p., având nr. topografic 1092/8/1, o parcelă în suprafață de 850 m.p., având nr. topografic 1092/7/1, o parcelă în suprafață de 5.100 m.p., având nr. topografic 1170/3/1, o parcelă în suprafață de 900 m.p., având nr. topografic 1171/1, o parcelă în suprafață de 4.537 m.p., având nr. topografic 1172/1, o parcelă în suprafață de 1.430 m.p., având nr. topografic 1076/1, o parcelă în suprafață de 1.260 m.p., având nr. topografic 1096/2;

(iv) construcții existente pe terenul menționat anterior la art. 2.1.3 (iii): C1- hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C1, C2-hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C2, C3-hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C3, C4-hala, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C4, C5-hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C5, C6-hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C6, C7-hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C7, C8-hala având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C8, C9-adăpost având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C9, C10 - adăpost având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C10, C11-șopron având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C11, C12- atelier având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C12, C13-case pompe având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C13, C14- bazin apă având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C14, C15- depozit combustibil având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C15, C16- centrală termică având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C16, C17-birouri, având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C17, C18-post trafo având nr. topografice 1094/2/2, 1094/1/1, 1093/1, 1092/8/1, 1092/7/1, 1170/3/1, 1171/1, 1172/1, 1076/1, 1096/2-C18.

împreună cu bunurile mobile aferente acestor ferme, conform listelor de inventar.

Art.3.2. Se aprobă Raportul de Evaluare privind stabilirea valorii de piață a activelor.

Art.3.3. Se aprobă, în conformitate cu Raportul de Evaluare întocmit, **Prețul minim de vânzare al activelor**, la suma de 2.969.842 Eur.

Art.3.4. Se aprobă împuternicirea Directorului General, dl Barbara Zoltan, pentru a încheia actele juridice premergătoare vânzării, pentru a semna Contractul autentic de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public, precum și pentru a reprezenta interesele societății și a semna oriunde va fi nevoie pentru ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Art.3.5. Se aprobă, după încheierea Contractului autentic de vânzare-cumpărare, **rambursarea finanțării SAPARD**, aferentă activelor supuse vânzării.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.637.011, din care:

Pentru 1.637.011 Împotrivă 0 Abțineri 0.

Art.4. Se aprobă împuternicirea dlui Barbara Zoltán pentru semnarea hotărârilor luate în ședința din 18.07.2011 și împuternicirea d-rei consilier juridic Csúry Imola pentru depunerea la Oficiul Registrului Comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României a hotărârilor AGA luate în ședința din 18.07.2011.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.637.011, din care:
Pentru 1.637.011 Împotrivă 0 Abțineri 0.

Art.5. Se aprobă propunerea de stabilire a datei de 08.08.2011 ca dată de înregistrare.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.637.011, din care:
Pentru 1.637.011 Împotrivă 0 Abțineri 0.

Președinte Consiliul de Administrație
Barbara Zoltan