

**VENTILATORUL REAL ESTATE S.A.**  
**(fostă LONG BRIDGE B.U.H. S.A.)**

Cu sediul social în București, Sector 5, strada Serg. Nuțu Ion nr. 44  
Înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J 40/57/1991  
Cod de înregistrare fiscală RO 405 705, Capital social: 9.466.596,86 RON  
Telefon: 021.319.07.81 / Fax: 021.319.07.80

---

**RAPORT CURENT**

**întocmit în conformitate cu Regulamentul C.N.V.M. nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare**  
**Referitor la Hotărârea Consiliului de Administrație al societății**  
**din data de 23 martie 2009**

Data raportului	: 26.03.2009
Denumirea societății	: VENTILATORUL REAL ESTATE S.A.
Sediul social	: str. Serg. Nuțu Ion nr. 44, sector 5, București
Numărul de telefon/fax	: 021/319.07.34; fax 021/319.07.26
Nr. înregistrare la O.R.C.	: J 40/57/1991
Cod de înregistrare fiscală	: RO 405 705
Capital social	: 9.466.596,86 RON
Cod C.N.V.M. emitent	: 63530
Poziția în registrul C.N.V.M.	: 3216
Clasa valorilor mobiliare	: "A"
Tipul	: nominative
Numărul de acțiuni	: 1.711.862
Valoarea nominală	: 5.53 RON
Piața de tranzacționare:	RGBS - sistemul tehnic al Bursei de Valori București

**Evenimente importante de raportat**

- a) Schimbări în controlul asupra societății comerciale.  
Nu este cazul
- b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active.  
Nu este cazul
- c) Procedura falimentului.  
Nu este cazul
- d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 225 din Legea nr. 297/2004  
Nu este cazul
- e) Alte evenimente.

*În urma ședinței din data de 23.03.2009 care a avut loc la sediul societății, Consiliul de Administrație al VENTILATORUL REAL ESTATE S.A. a hotărât următoarele:*

**1. Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății pentru data de 28 aprilie 2009, ora 11:00, la sediul social al Societății, cu posibilitatea de reprogramare pentru data de 29 aprilie 2009, la aceeași oră și în același loc.**

**2. Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății pentru data de 28 aprilie 2009, ora 13:00, la sediul social al Societății, cu posibilitatea de reprogramare pentru data de 29 aprilie 2009, la aceeași oră și în același loc.**

**3. Împuternicirea și autorizarea:**

- **SCA POPOVICI NIȚU & ASOCIAȚII**, societate civilă de avocați înregistrată în România, cu sediul profesional în București, Sector 1, Calea Dorobanți nr. 239, Etaj 6, cod poștal 010567, **prin oricare dintre avocații săi**, să ducă la îndeplinire toate formalitățile legale privind:
  - a) convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății, precum și convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății, incluzând dar nelimitându-se la publicarea convocărilor aferente în Monitorul Oficial al României și într-un ziar de largă circulație, precum și comunicările către C.N.V.M.;
  - b) semnarea oricăror completări la Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor și/sau la Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și publicarea în Monitorul Oficial al României și într-un ziar de largă circulație a oricăror astfel de completări și a oricăror cereri ale acționarilor Societății privind introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, respectiv a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

Întocmit astăzi, 26.03.2009, la București.

**DI Philipp Amadeus OBERMAIR**  
**Președinte al Consiliului de Administrație**  
**Director General**